



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** San Roque

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 1314 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2329 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Golf-Anwesen

Dieses fantastische Baugrundstück bietet einen großartigen Meerblick und befindet sich in der luxuriösen Gegend von Sotogrande. Der Preis beinhaltet das Bauprojekt und die Lizenz für eine luxuriöse, moderne Design-Villa mit 6 Schlafzimmern und 7 Bädern. Die Villa wurde mit einer modernen Architektur entworfen, mit ausgezeichneten Qualitäten, Wohnzimmer mit Satteldach, separatem Esszimmer, voll ausgestatteter Küche, großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, großen Terrassen, Keller mit Platz für Spielzimmer, Kino, Weinkeller und SPA. Garage für 5 Autos. Das Grundstück ist von Grün umgeben und bietet einen Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und Gibraltar. Sie können auch Ihre eigene Traumvilla entwerfen. Es besteht auch die Option, die komplett fertiggestellte Villa für 5.500.000 € zu kaufen.



Sotogrande ist eine luxuriöse Wohnsiedlung, die zur Gemeinde San Roque in der Provinz Cádiz gehört; direkt an der Straße von Gibraltar und weniger als 20 Minuten von der Costa del Sol entfernt. Mit modernen Unterhaltungs- und Freizeittrends, gemischt mit dem traditionellen andalusischen Lebensstil; sie wurde 1962 gegründet und ist eine der prestigeträchtigsten Wohnsiedlungen um sehr berühmte Golfplätze in Europa. Ein unvergleichlicher Ort, der seinen Einwohnern die besten Dienstleistungen und ein großes Angebot bietet: luxuriöse Restaurants und Hotels, moderne und zahlreiche Sporteinrichtungen, um Polo, Golf, Tennis, Paddeln, Reiten und Segelsport wie Segeln zu betreiben; außerdem spektakuläre Häuser. Es gibt eine wunderbare Marina, einen der wichtigsten Poloclubs der Welt. Mit guten Verbindungen, um die Städte der Costa del Sol zu besuchen und vom Flughafen Málaga oder von Gibraltar aus zu erreichen. Es gibt Sandstrände, die mit den besten Sicherheits- und Komfortdiensten ausgestattet sind. Die Sonne scheint 300 Tage im Jahr in Sotogrande, wo das ganze Jahr über die Temperaturen selten 27° C überschreiten oder unter 15° C fallen.

Grundstück + Projekt + Baugenehmigung = 1'000'000 EUR

Preis zum Abschluss = 5'500'000 EUR

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

