



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benalmadena

**Garten :** Privat

**Schlafzimmer :** 3

**!orientacion :** Süd-Ost

**Badezimmer :** 2

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

✓ W-lan

✓ Einbauschränke

✓ Lagerraum

✓ Keller

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Dieses Reihenhaus am Ende der Terrasse lässt so viel Licht in Ihren Wohnbereich. Das über 3 Etagen gebaute Haus ist von einer schönen, sonnigen Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer vom Sa . aus zugänglich. Beim Betreten führt uns der Flur zu einem geräumigen Lounge-Diner. Von dieser Lounge aus haben wir Zugang zu den oberen und unteren Etagen, zusammen mit einer modernen Küche und einem Gäste-WC.

Die Küche bringt uns auch auf die hintere, umlaufende Terrasse. Sonne oder Schatten nach Belieben den ganzen Tag.

Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und einem kleinen Badbereich.

Die geflieste Terrasse bietet Platz zum Grillen und unterhalten die Gäste an lauen Abenden an der Costa Del Sole.

Im Obergeschoss haben wir 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken.

Der untere Halbkeller, der derzeit als Park- und Lagerfläche genutzt wird, verfügt über Fenster und könnte sehr leicht in ein viertes Schlafzimmer, ein Spielzimmer oder ein Heimkino umgewandelt werden.

In den letzten Jahren hat der jetzige Eigentümer das Anwesen als Ferienvermietung vermietet und war sehr erfolgreich.

Die Urbanisation verfügt über einen eigenen Pool und Geschäfte, Bars und Restaurants sind nur 10 Gehminuten von der Unterkunft entfernt. PINARES DE SANTANGELO ist außergewöhnlich gut mit Supermärkten, Schulen, medizinischen Zentren und Unterhaltungsmöglichkeiten ausgestattet. Tivoli World ist innerhalb von 5 Minuten zu erreichen, was die Attraktivität für Käufer von Ferienimmobilien erhöht.

Jetzt möchte man sich zurückziehen und ein wenig mehr entspannen, die Immobilie wird zum Verkauf angeboten.

Neben dem Kontakt auf [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)





