



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 106 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**!orientacion :** Westen

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 1

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Weiße Ware

Entdecken Sie den gewerblichen Raum Ihrer Träume an einem privilegierten Ort! Dieser komplett renovierte Laden bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre gewerbliche Tätigkeit in einer gemütlichen und funktionalen Umgebung auszuführen.

Beim Betreten finden Sie eine elegante Halle und einen Eingang, der Sie zu einem geräumigen Raum führt, perfekt für die bequeme und effiziente Entwicklung Ihres Geschäfts. Außerdem gibt es einen Wartebereich, ideal für die Begrüßung Ihrer Kunden mit Komfort.

Für zusätzliche Vielseitigkeit finden Sie ein privates Büro, perfekt für Meetings oder konzentriertes Arbeiten. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einem voll ausgestatteten Badezimmer für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Aber das ist noch nicht alles, dieser Raum verfügt über drei zusätzliche Zimmer, die alle miteinander verbunden sind, sodass Sie sie an Ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen können. Es beinhaltet auch einen praktischen Bürobereich zur Aufbewahrung Ihrer Produkte oder Materialien.

Die Lage dieses Raumes ist einfach unschlagbar, nur wenige Meter von der Strandpromenade entfernt und von allen Arten von Dienstleistungen umgeben. Es verfügt auch über eine genehmigte Lizenz für ein ästhetisches Zentrum, sodass Sie Ihr Geschäft schnell und reibungslos starten können. Und keine Sorge wegen der Hitze, denn alle Räume sind klimatisiert.

Darüber hinaus gehört der Raum zu einer privaten Gemeinschaft, was Ihnen die Möglichkeit gibt, den Gemeinschaftspool auf der oberen Etage des Gebäudes zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie sich nach einem Arbeitstag in dieser städtischen Oase entspannen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, weitere Details zu diesem unglaublichen Raum zu erfahren. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren! Und wenn Sie eine Finanzierung benötigen, bieten wir Ihnen kostenlose Beratung an. Verwirklichen Sie Ihre gewerblichen Träume in diesem wunderbaren Raum!



