



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Sotogrande Alto

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 445 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1478 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Tennisplatz

✓ Kamin

✓ Nicht möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum



Freistehende Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 444 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1478 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Kamin.

Aussicht : Berge, Land, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Tennisplatz, Abstellraum,

Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Privat.

Bewachung : 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Luxus.

Entdecken Sie Ihr neues Traumhaus in Sotogrande! Wir präsentieren die Casa Olivo, ein Juwel zum Verkauf in der prestigeträchtigen Urbanisierung von Sotogolf. Diese atemberaubende Residenz kombiniert Luxus, Komfort und privilegierte Lage, um alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.

Highlights von Casa Olivo:

**Standort:** Das Hotel liegt in der gesuchten Sotogolf Urbanisation, Sie werden einen exklusiven Lebensstil in der Nähe des renommierten Sotogrande International College genießen. Ihre Familie wird Zugang zur Erstausbildung haben und in einer sicheren und friedlichen Umgebung leben.

**Größe und Komfort:** Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern ist dieses Haus perfekt für eine Familie. Sein 2-stöckiges Design sowie ein Loft und ein Keller mit Platz für 4 Autos bieten Ihnen einen großzügigen und vielseitigen Raum, um alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.

**Free Air Entertainment:** Casa Olivo verfügt über einen schönen privaten Garten und Pool, der die perfekte Umgebung für Ihre Familientreffen und Momente der Entspannung sein wird. Die nach Süden und Osten ausgerichtete Terrasse ermöglicht es Ihnen, die Sonne und Panoramablick auf einen üppigen Garten und einen natürlichen Alcornocales Zaun zu genießen.

**Luxus in jeder Ecke:** Die Marmoroberflächen, die Zentralheizung durch Heizkörper und die Kälte/Wärme-Klimaanlage sorgen für eine luxuriöse und komfortable Atmosphäre im ganzen Jahr. Darüber hinaus verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und einen Ankleideraum und eröffnet eine große Terrasse mit spektakulärem Blick.

**Exklusive Einrichtungen:** Sotogolf ist eine Gemeinschaft mit Sicherheit, Zugangskontrolle, Gemeinschaftspool und Paddel für Ihren Genuss. Darüber hinaus sind Sie in der Nähe der renommierten Golfplätze wie der Real Club de Golf Valderrama, der Reserve Golf Club und der Almenara Golf Club, sowie der exklusive Beach Club und das SOTOGRADE Hotel.

Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, in dieser Traumresidenz in Sotogrande zu leben. Casa Olivo bietet Ihnen einen luxuriösen Lebensstil, Komfort und unschlagbare Lage. Kontaktieren Sie uns heute und beginnen Sie den Traum zu leben!

