



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Málaga

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 314 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 304 m<sup>2</sup>

✓ In Strandnähe

✓ Aufzug

✓ Teilmöbliert

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

**Die Lage:**

Malaga Este, zwischen El Limonar und Malagueta gelegen. In einer der exklusivsten und am besten angebundenen Gegenden von Malaga und nur einen Schritt vom Strand entfernt.

**Das Gebäude:**

Schönes Gebäude im eklektischen Stil der 1920er Jahre, ein „städtischer Palast“ mit unbestreitbarem Denkmalwert und großem architektonischen Schutz aufgrund seines hohen Bauwerts, der ein goldenes Zeitalter in der Geschichte von Malaga widerspiegelt.

Bestehend aus: 4 exklusiven, großflächigen, hochwertigen Häusern und 1 unabhängigen 1-Zimmer-Haus.

Die Häuser haben große private Gärten und fantastische Terrassen. All dies geschmückt mit einem spektakulären Pavillon mit 5 toskanischen Säulen und glasierten Fliesen, Gesimsen mit subtilen klassischen Zierleisten und Balustraden auf den Terrassen.

Die Anlage verfügt über einen großen Gartenbereich, einen Gemeinschaftspool und Parkplätze.

**Diese Wohnung:**

Dies ist eine 314 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung mit einem 304 m<sup>2</sup> großen Garten und einer 91 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Auf der unteren Ebene der Maisonette haben Sie 1 großes Wohnzimmer mit offener Küche (insgesamt ca. 61 m<sup>2</sup>) mit Zugang zu einem großen privaten Garten von 304 m<sup>2</sup>. Auf der gleichen Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der zweiten Ebene haben Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 85 m<sup>2</sup> großen Terrasse und das 4. Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die untere Ebene der Maisonette ist das Erdgeschoss, das einige Stufen höher liegt als das Straßenniveau.

[Info@immomoment.es](mailto:Info@immomoment.es)

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)



Zeitraumen: Die Wohnung soll bis zur zweiten Hälfte des Jahres 2025 fertiggestellt sein

+34 951 550 565

