



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Riviera del Sol

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**Hausbereich :** 346 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 300 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage



Helle und elegante Luxusvilla neben dem Golfplatz Miraflores. Diese Eckvilla, in einer geschlossenen Anlage, befindet sich in einer ruhigen Gegend mit herrlichem Blick ins Grüne über den Golfplatz und von der oberen Terrasse sogar teilweise Meerblick. Zwei Hauptschlafzimmer haben ebenfalls Zugang zu dieser schönen Terrasse.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und ein Büro, das ursprünglich ein 5. Schlafzimmer war. Von der hochwertigen, voll ausgestatteten Küche gelangen Sie auf eine helle überdachte Terrasse, die Sie auf Wunsch auch mit faltbaren Glas-Scheiben schliessen können. Der Garten ist wunderschön gepflegt und verfügt über einen mit Salzwasser beheizten Swimmingpool und einem Jacuzzi, ein großartiger Ort, um ein BBQ mit Freunden oder der Familie zu genießen.

Ein zusätzliches Highlight der Immobilie ist, dass sie über eine unabhängige, 80 m<sup>2</sup> große, moderne Wohnung im Untergeschoss verfügt. Dieses Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine brandneue, offene Küche. Derzeit gibt es auch einen Musikproduktionsbereich, der in ein Heimkino, ein Fitnessstudio usw. umgewandelt werden kann. Es hat einen eigenen Eingang mit einer privaten Terrasse, die absolute Privatsphäre bietet.

Vor dem Eingang befindet sich ein Privatparkplatz für ca. vier Fahrzeuge. Das Anwesen befindet sich ganz in der Nähe vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt und bietet einfachen Zugang zur Küstenstraße, die Sie in 20 Minuten nach Málaga und in 15 Minuten nach Marbella bringt. Ein wunderschönes Anwesen in fantastischer Lage, zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen und sich selbst ein Bild zu machen!

