



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

155 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



ZU VERKAUFEN; HERVORRAGENDE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ERSTER STRANDLINIE. IN CALAHONDA. MIJAS COSTA.

Bereit zum Einzug oder als Ferienhaus.

Das Hotel liegt in einer ruhigen und sicheren Urbanisation direkt am Strand in der Gegend von Calahonda. Mijas Costa.

Von der Urbanisation selbst aus haben wir Zugang zum Küstenweg und zum Strand.

Die Wohnung wurde renoviert und geschmackvoll eingerichtet. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine moderne Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum. Ein Wohn-Esszimmer mit Ausgang zu einer großen und komfortablen Terrasse mit Blick auf einen der Swimmingpools der Urbanisation. Ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Kleiderschränken und eigenem Bad sowie zwei gute Nebenschlafzimmer mit komplettem Bad.

Zur Immobilie gehört ein Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude.

Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz.

Die Urbanisation verfügt über einen Concierge- und privaten Sicherheitsdienst, Gartenbereiche, Parkplätze für Gäste, 2 große Swimmingpools, eine Restaurantbar und einen Kinderspielplatz.

In der Nähe mehrerer Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Bushaltestelle, Taxi usw....

Gute Anbindung in 3 Minuten an die Autobahn Ap-7 durch Calahonda.

5 Minuten von La Cala de Mijas, 12 Minuten von Fuengirola, 17 Minuten von Marbella und 25 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

