



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Los Alamos

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 84 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 45 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert



Residencial Nereidas, eine Residenz mit 104 Häusern direkt am Strand von Torremolinos, die sich durch die beeindruckende Geometrie ihrer Fassade und ihr avantgardistisches und innovatives Design auszeichnet, hat die Auszeichnung „Outstanding Real Estate Project“ erhalten. Jetzt haben Sie die Möglichkeit, dieses fabelhafte, schlüsselfertige Apartment mit außergewöhnlichem Blick auf das Mittelmeer zu erwerben. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über alle erdenkliche Ausstattung, wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche von Gunni & Trentino mit Geräten der Marke Bosch sowie einen Abstellraum und einen Parkplatz. Die Gesamtfläche inklusive Terrasse und Garten beträgt 166 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 153 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse und einen Garten mit Blick auf den Pool.

Es befindet sich in einem Apartmentkomplex, der über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio (Cardio- und Krafttraining), zwei große Außenpools (einer davon ist ein Olympiabecken) und im Winter über einen beheizten Innenpool, eine Sauna und ein Türkisches Bad verfügt. Das Residencial Nereidas verfügt außerdem rund um die Uhr über einen Concierge und einen Sicherheitsdienst.

Die Situation könnte nicht besser sein. Neben der absoluten Nähe zum Meer ist der Golfplatz nur 800 Meter entfernt. Es liegt nur 1,5 km vom Einkaufszentrum Plaza Mayor und 6 km vom internationalen Flughafen Málaga sowie nur 650 m vom Bahnhof Los Alamós Cercanías (Linie Málaga-Fuengirola) entfernt. Die Gegend ist für ihre große Auswahl an Restaurants und Strandclubs bekannt.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser wunderschönen Wohnung, einer Oase am schönen Paseo Marítimo von Torremolinos, entspannen können.

Touristenvermietung nicht gestattet!

