



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas Costa

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 513 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 563 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool

- ✓ W-lan
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill



Willkommen in der Villa Perla – dieses einzigartige Wohnobjekt bietet Ihnen alles, was Sie sich für modernes Luxusleben wünschen. Diese Immobilie entstand vom alten Haus im spanischen Stil und wurde zwischen 2016 und 2018 komplett umgebaut und bietet hochwertigen Wohnkomfort und technische Innovationen.

Die technischen und baulichen Eigenschaften des Hauses sind im Vergleich zu was man in Spanien gewohnt ist einzigartig. Alle Räume verfügen über isolierte Böden und stilvolles Laminat, die Nassräume sind abgedichtet, fußbodengeheizt und gefließt. Außenwände haben auch Isolierung und Doppelmauerwerk, was für eine hervorragende Energieeffizienz sorgt. Alle Fenster und Türen sind mit Thermoglas und bruchsicherem Glas ausgestattet, was Ihre Sicherheit garantiert.

Die Luftqualität im Haus ist erstklassig, dank der von einem finnischen Unternehmen gebauten mechanischen Belüftung, die über Zu- und Abluft mit Wärmerückgewinnung verfügt. Drei separate Lüftungsgeräte versorgen das Wohnhaus, die Kraftraum und die Garage. Darüber hinaus ist das Haus an das Erdgasnetz angeschlossen, sodass das Brauchwasser und das Schwimmbad kostengünstig beheizt werden können. Im Wohnzimmer im Obergeschoss können Sie schöne Abende am Gaskamin genießen, der ebenfalls an das Gasnetz angeschlossen ist. Jeder Raum verfügt über eine eigene Luftwärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Darüber hinaus verfügt das Wohnzimmer über elektrische Sonnenrollos im Inneren, um Ihren Komfort zu erhöhen.

Villa Perla bietet auch gute Möglichkeiten zum Entspannen im Swimmingpool und im Whirlpool, in denen Salzwasser verwendet wird. Das Schwimmbad verfügt außerdem über eine Gegenstromanlage. In der Sauna können Sie mit Hilfe der Helo-Saunaautomation und dem erneuerten zeitgesteuerten digitalen Ofen entspannen. Die Küche/Bar auf der Pooletage verfügt über ein Barfenster, das sich elektrisch in Richtung Terrasse öffnet.

Die Sicherheit des Hauses ist dank elektronischer Verriegelung, Einbruchmeldeanlage und Kameraüberwachung erstklassig. Die Aufzugtüren in der Garage und im Obergeschoss sind praktisch und einfach zu bedienen. Das Apartmenthaus bietet Platz und Komfort für die ganze Familie. Es verfügt über 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 9 Toiletten, 2 Küchen, 2 Wohnzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, Wäsche- und Schließfachlager, ein Arbeitszimmer, das über eine Geheimtür zugänglich ist, und einen Fitnessraum mit Klimaanlage und mechanischer Zu-/Abluft. Die Sauna verfügt über zwei Außenduschen und eine Toilette.

Die Garage bietet Platz für zwei Autos und drei Motorräder. Der Ausgang neben der Garage führt zum weniger als 200 Meter entfernten Strand El Faro mit Restaurants.

Die Immobilie wird mit Möbeln verkauft, darunter zwei voll ausgestattete Küchen, Esstische, Wohnzimmermöbel, Fernsehstühle, Barstühle, Sonnenliegen, Gartenmöbel und Doppelbetten in allen Zimmern, insgesamt 14 Betten und ein Schlafsofa. Darüber hinaus erhalten Sie zwei große Fernseher, Fitnessgeräte und eine Garage mit Werkzeugen.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

