



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Cártama

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 177 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3435 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Hochwertig neu renovierte makellose Finca mit 177m<sup>2</sup> im modernen Stil gebaut in Cartama mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Beim betreten des Grundstück über elektrische Tor, finden Sie einen Carport für 2 Fahrzeuge und einen Abstellraum 16m<sup>2</sup>, der sich ideal für ein Holzlager eignet.

Ein Weg führt Sie zur Finca mit liebevoll gepflegten Gärten, vorbei am renovierten Pool mit einer kleinen Bar mit Grillbereich sowie eine wunderschöne große Terrasse mit viel Platz zum Entspannen.

Beim betreten des Hauses, gelangen Sie in die große offene amerikanische Küche mit allen modernen Geräten (nur hochwertige Marken) und in den großen Wohn-/Essbereich mit vielen Fenstern, die für natürliches Tageslicht sorgen sowie einem schönen neuen Boden, der diesem Raum ein Gefühl von Geräumigkeit und Lichtdurchflutung, aber auch einer gemütlichen Atmosphäre verleiht.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Hauptschlafzimmer mit atemberaubendem Badezimmer mit Regendusche. Es gibt zwei weitere Doppelzimmer und ein Familienbadezimmer.

Auf dem Grundstück befindet sich ein. anderes Nebengebäude 26m<sup>2</sup>, die als Unterkunft oder als Fitnessstudio umgebaut werden könnten. Das Haus verfügt über Stadtstrom und kann an den Gemeinschaftsbrunnen angeschlossen werden, Brand neue Klimaanlage, elektrische Stromzähler, Jalousien mit Windsensoren, Sicherheitsalarm und Videokameras kann direkt von Ihrem Mobil gesteuert werden, was das Anwesen sehr sicher macht.

Das umzäunte Grundstück ist in zwei Terrassen geteilt und das untere bietet hervorgeordnet platz fuer pferdehaltung

Info@ImmoMoment.es Cártama mit allen Einrichtungen der Stadt. www.immomoment.es Autofahrt entfernt



