



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 280 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1181 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

Prächtige unabhängige Villa im mediterranen Stil in El Paraiso Alto, einer der prestigeträchtigsten High-End-Gegenden von Estepona.

Diese charmante Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 1.181m<sup>2</sup>, bietet absolute Privatsphäre und ist von wunderschönen, gepflegten Gärten umgeben.

Das Anwesen verfügt über einen großen Swimmingpool und erstreckt sich über 2 Ebenen mit einem Keller, der zu einem Kinoraum, einem Fitnessraum oder einem Weinkeller ausgebaut werden kann.

Der Zugang erfolgt durch ein großes automatisches Tor, das zu einem geräumigen Innenhof mit Parkplätzen für mehrere Autos führt.

Der helle und geräumige Wohn-/Essbereich hat Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Sitzzecke, die direkt in den Garten und Grillplatz führt.

Die Küche verfügt über einen Familien-Essbereich und es gibt einen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang vom Garten. Der Schlaftrakt und das unabhängige WC befinden sich auf der gleichen Ebene.

Auf der oberen Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein großes en-suite Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine Sonnenterrasse verfügt.

Es gibt auch ein zweites Schlafzimmer mit einem großen en-suite Badezimmer und eine Sonnenterrasse mit Blick auf den Garten und den Poolbereich.

Das Anwesen verfügt über einen perfekten Garten zum Entspannen und Unterhalten von Gästen, mit vielen schattigen Bereichen.





