



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Mijas Golf

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 540 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1198 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Grill

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

Willkommen zu einem exklusiven Angebot, das Luxus, Komfort und privilegierte Lage vereint. Diese außergewöhnliche Villa, nur 3,5 km vom azurblauen Meer entfernt, liegt in Mijas Golf und bietet eine exzellente Erreichbarkeit nach Fuengirola, Málaga und Marbella. Hier erwartet Sie eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, und dennoch sind Geschäfte, Restaurants und Schulen nur wenige Minuten entfernt.

Beim Betreten dieses Anwesens erwartet Sie ein eindrucksvoller Eingangsbereich mit hohen Decken und einer beeindruckenden Treppe, die ins Obergeschoss führt. Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch eine offene, hochmoderne Küche mit topaktuellen Elektrogeräten. Das elegante zeitlose Wohnzimmer ist mit einem Travertino-Kamin ausgestattet und bietet Zugang zu überdachten Terrassen, die den gesamten Wohnbereich umgeben, der ideale Platz, um das Leben al fresco auszukosten. Von hier aus genießen Sie den Blick in den üppigen mediterranen Garten mit wunderschönen Zitronen- und Orangenbäumen, den Palmen und dem einladenden Pool.

Diese beeindruckende Villa bietet nicht nur eine luxuriöse und moderne Innenausstattung, sondern auch einen wunderschönen Outdoorbereich. Der Garten präsentiert eine komplett ausgestattete Outdoorküche mit Ceranfeld, Gasgrill, Geschirrspüler und einem Side-by-Side-Kühlschrank.

Im Obergeschoss befindet sich die Master Suite mit Ankleidezimmer, luxuriösem Wannenbad und einem eigenen Balkon mit atemberaubendem Panoramablick. Zudem bietet die Villa vier weitere großzügige Schlafzimmer mit Ausblick auf den wunderschönen mediterranen Garten.

Die Villa wurde 2023 renoviert, wobei komplett neue Badezimmer und neue Bodenfliesen in Holzoptik im gesamten Haus eingefügt wurden. Die Immobilie verfügt über eine ca. 45 cm massive und gedämmte Außenwand und hochwertige isolierte Sicherheitstüren und Fenster. Energieeffizienz und Nachhaltigkeit stehen in dieser Immobilie an erster Stelle. Die Kombination aus Solarthermie, Photovoltaik mit einer Kapazität von 10,10 kW/p und Batteriespeicherung ermöglicht eine autarke, umweltfreundliche und kosteneffiziente Energieversorgung.

Das Anwesen ist auf einem 1198 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen und bietet eine Wohnfläche von 540 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen verteilt, inklusive eines 194 m<sup>2</sup> großen Kellers und einer geräumigen Garage für bis zu 4 Autos. Die geschmackvolle und moderne Einrichtung ist im Preis inbegriffen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Erleben Sie modernen Luxus in einem zeitlosen Stil und erfüllen Sie sich den Traum von einer eleganten und nachhaltigen Villa, die Luxus und Funktionalität vereint.



