



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 208 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware



Wir freuen uns, dieses fantastische Penthouse zwischen Puerto Banus und San Pedro in einer der exklusivsten Strandlagen der Gegend zum Verkauf anbieten zu können. Wir glauben, dass es eines der größten und am besten gelegenen Penthäuser in Jardines de Ventura del Mar ist. Die Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Puerto Banus und ist daher nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und Puerto Banus entfernt. Wie Sie sich vorstellen können, sind alle Annehmlichkeiten, von denen Sie nur träumen können, gleich um die Ecke! Wir könnten uns keinen besseren Ort vorstellen, um Ihr mediterranes Leben in vollen Zügen zu genießen.



Die Aufteilung dieses Penthouses ist wie folgt. Auf der Eingangsebene befindet sich die Eingangshalle, mit der Küche gleich links. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten wurde komplett renoviert und hat einen Teil des Innenhofs in die Küche integriert, um einen größeren Raum zu schaffen. Weiter geradeaus gelangen Sie in einen sehr hellen und geräumigen Wohnbereich. Auf dieser Ebene befinden sich 3 gut dimensionierte Schlafzimmer. Heute sind es 2 Schlafzimmer und ein Büro, aber es kann nach Belieben genutzt werden. Auf der linken Seite befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Bad, daneben das Büro/Schlafzimmer. Geradeaus befindet sich ein Schlafzimmer mit viel Stauraum, Bad und direktem Zugang zur Terrasse im unteren Bereich des Wohnzimmers.

In der ersten Etage befindet sich die beeindruckende Hauptschlafzimmer-Suite mit hohen Decken und großen Schiebetüren, die zu zwei Terrassen führen. Eine nach Norden ausgerichtete, die ideal ist, um den warmen Sommertagen zu entfliehen, und eine nach Süden ausgerichtete, die teilweise überdacht ist, um das ganze Jahr hindurch zu genießen und zu unterhalten. Ein Vorteil dieser Einheit ist die Privatsphäre, die das Penthouse bietet, da keine Nachbarn auf das Grundstück blicken. Auf dieser sehr großen Terrasse gibt es eine Sitzecke, einen Essbereich, einen Grill und einen kleinen Kühlschrank. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf die gepflegten Gärten und ein paar Blicke auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich bis auf die neue, moderne Küche im Originalzustand, wir können Ihnen jedoch versichern, dass sie sehr gut gepflegt und gewartet ist.

208qm Innenfläche + 131qm Terrasse.

Es gibt zwei Tiefgaragenplätze und zwei Abstellräume.

Es ist sehr gut in der Garage positioniert und in unmittelbarer Nähe zum Aufzug, der Sie direkt zur Eingangstür des Duplex-Penthouses bringt, um den Zugang zu erleichtern.

Die Wohnanlage Jardines de Ventura del Mar bietet Gemeinschaftsgärten, einen Swimmingpool und einen Fitnessraum. Ein Kinderspielplatz befindet sich 100 Meter von der Immobilie entfernt.

Eine unschlagbare Immobilie in einer perfekten Lage.