



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benalmadena Costa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 330 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1004 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert



Stellen Sie sich vor, jeden Morgen zu atemberaubenden Aussichten auf das Mittelmeer aufzuwachen, genistet in einer Villa, die Wärme und Modernität in luxuriösen Grenzen verkörpert. Dieser Traum wird in dieser exquisiten, neu erbauten Immobilie (2023) in Benalmádena Wirklichkeit, die von einem dänischen Entwickler mit akribischer Aufmerksamkeit auf Detail und unvergleichlichen Qualitätsmaterialien erschaffen wurde.

Über 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckend und auf einem sonnenverwöhnten, nach Süden ausgerichteten Grundstück von 1004 m<sup>2</sup> stehend, bietet diese Villa unvergleichlichen Komfort. Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eingebauten Kleiderschränken, die Privatsphäre und Ruhe gewährleisten. Die Mastersuite, ein wahrer Höhepunkt, verfügt über ein Luxusbad, einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer privaten, nach Südwesten ausgerichteten Sonnenterrasse mit hypnotisierenden Meerblick.

Die Villa umfasst vier Badezimmer, ausgestattet mit an der Wand hängenden Laufen-Toiletten und Vola-Armaturen, was das Engagement des Hauses für Qualität und Design widerspiegelt. Die offene Küche, geschmückt mit rauchigen Eichenfronten, ist mit erstklassigen Siemens-Geräten ausgestattet und macht sie zur Freude jedes Kochs.

Eine Fülle von natürlichem Licht flutet das nach Südwesten ausgerichtete Wohnzimmer, dank fast 12 Metern vollständig zurückziehbarer Glasschiebetüren, die die Grenzen zwischen dem warmen Inneren und dem sonnenverwöhnten Äußeren verwischen. Diese nahtlose Integration wird durch einen großen Außenkamin noch verstärkt, der den Sommer verlängert und gemütliche Wärme in kühleren Winterabenden hinzufügt.

Im Freien finden Sie einen akribisch gepflegten Garten mit Beleuchtung von Lightpoint.dk, der eine einladende Atmosphäre schafft. Der beheizte 10 x 4 Meter große Swimmingpool ist perfekt zwischen verschiedenen Terrasseneinstellungen positioniert, ideal für Entspannung, Unterhaltung und Essen im Freien.

Die Villa ist zudem mit Fußbodenheizung und zonenkontrollierter Klimaanlage in jedem Zimmer für ultimativen Komfort ausgestattet. Ihre zentrale, dennoch ruhige Lage im beliebten Benalmádena bedeutet, dass Sie in der Nähe von natürlicher Schönheit und wichtigen Attraktionen sind. Eine kurze Fahrt zum nächsten Supermarkt deckt alle Familienbedürfnisse ab, während gastronomische Genüsse fußläufig erreichbar sind.

Der lebhafteste Puerto Deportivo Hafen und die umliegenden Strände sind nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten eine Fülle von Unterhaltung und nautischen Aktivitäten. Golfbegeisterte werden die Nähe zum herausfordernden und malerischen Golfplatz Torrequebrada zu schätzen wissen.

Dank der günstigen Lage in der Nähe des Flughafens ist das Reisen und das Empfangen von Gästen mühelos. Ihre Lage schafft die perfekte Balance zwischen einem friedlichen Zuhause und einfachem Zugang zum Besten der <a href="https://www.bargainandalucia.dk/tvangssalg" style="color:inherit; target=\_blank">Costa del Sol</a>..

