



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Torrenueva

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 261 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 860 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Grill

Eingebettet in der Urb. Torrenueva, Mijas Costa, befindet sich diese bezaubernde zweistöckige Villa mit sechs Schlafzimmern, verkörpert Charme und Eleganz und liegt direkt am malerischen Dorf La Cala de Mijas, nur einen Steinwurf von sonnenverwöhnten Stränden und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Ideal zur Vermietung zur Erzielung eines ROI (Touristenvermietungslicenz vorhanden) oder als Zweifamilienhaus.

Sicherheit und Privatsphäre zeichnen dieses Anwesen aus, das von einem ummauerten Garten umgeben ist, der nur durch ein privates Sicherheitstor zugänglich ist. Wenn Sie eintreten, empfängt Sie die Villa mit viel natürlichem Licht, das durch die großen Fenster einfällt und das geräumige Wohnzimmer erhellt. Das Wohnzimmer mit Kamin bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Unterhalten.

Neben dem Hauptwohnbereich erwartet den kulinarischen Liebhaber eine moderne offene Küche mit modernen Geräten und allem Nötigen. Das Obergeschoss über Straßenniveau bietet eine zusätzliche Küche und ein Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort.

Die Villa verfügt auf jeder Etage über drei komfortable Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Obwohl die meisten Schlafzimmer ein ähnliches Design haben, bieten einige Schlafzimmer zusätzlichen Platz und Einbauschränke, was ihren Reiz noch verstärkt. Beide Etagen sind unabhängig und durch eine Außentreppe verbunden.

Draußen lädt eine großzügige Terrasse mit überdachter Markise und einem Grillplatz zum Essen und Entspannen im Freien ein. Ein privater Swimmingpool schmückt den Garten, begleitet von einer Sonnenterrasse. Für Ihren Komfort während Ihres Aufenthaltes am Pool steht Ihnen ein extra Badezimmer zur Verfügung.

Während die Sonne über dem Mittelmeer untergeht, bieten die verschiedenen Terrassen einen Sitzplatz in der ersten Reihe mit dem Blick auf das Meer. Noch mehr Verwöhnung erwartet Sie im Innenhof mit einer Sauna, zum Whirlpool und zum Dampfbad. Die Villa, was dieses Anwesen zu einer wahren Oase des Luxus und der Ruhe macht.



