



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 300 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Terrasse

✓ Tennisplatz

✓ Weiße Ware

✓ Golf-Anwesen

✓ Möbliert

Reihenhaus mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern in Urb Almendros Golf, Puerto del Almendro, Benahavis.

Es hat zwei Etagen, oben befindet sich der Eingang, eine Gästetoilette, ein Wohnzimmer mit Kamin und atemberaubendem Blick auf die Berge und das Meer. Küche, Terrasse mit Esstisch und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Erdgeschoss gibt es 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Garten.

Das Haus verfügt über Klimaanlage mit unabhängiger Steuerung auf jeder Etage, Fußbodenheizung in Küche, Wohnzimmer und Badezimmern.

Alle Geräte sind von der Marke Siemens.

Die Urbanisation ist abgesperrt, verfügt über einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, Sicherheitskameras und Sicherheitstore mit Öffnung durch Steuerungen.

Die Gegend ist sehr ruhig, strategisch gelegen mit Zugang zu Nueva Andalucia, über La Quinta, ohne die A7 hinunterfahren zu müssen. Es gibt auch Zugang zur Autobahn AP7 Richtung Estepona oder Malaga.



