



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 235 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 512 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Nicht möbliert

✓ Gästehaus

✓ Sauna

✓ Klimaanlage

Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella - eine majestätische Villa, die ein außergewöhnliches Renovierungsprojekt darstellen würde und nur einen Steinwurf vom glamourösen Puerto Banús entfernt liegt. Diese vornehme Immobilie in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol verspricht nicht nur einen luxuriösen Wohnsitz, sondern auch eine kluge Investition mit einer prognostizierten Rendite zwischen 7 % und verlockenden 10 %.



Diese Villa rühmt sich einer beneidenswerten Lage, die es den Bewohnern ermöglicht, den glamourösen Yachthafen, die gehobenen Boutiquen und die renommierten Restaurants von Puerto Banus leicht zu erreichen. Der Charme von Nueva Andalucía mit seinen malerischen Straßen und Weltklasse-Golfplätzen erhöht die Attraktivität dieser exklusiven Immobilie zusätzlich. Umgeben von üppigem Grün und vor der Kulisse der Sierra Blanca bietet es eine einzigartige Mischung aus Ruhe und Nähe zur pulsierenden Energie von Puerto Banús, das nur 5 Autominuten entfernt ist.

Wenn Sie diese Immobilie betreten, stellen Sie sich große, offene Flächen und weitläufige, lichtdurchflutete Räume vor, die nur darauf warten, in Ihr Traumdomizil verwandelt zu werden. Das Potenzial für Modernisierungen ist grenzenlos und bietet die Möglichkeit, zeitgenössisches Design einzubringen und gleichzeitig den Charme der andalusischen Architektur zu bewahren. Die klassische spanische Ästhetik der Villa bildet die Grundlage für eine harmonische Verschmelzung von Tradition und Innovation.



