



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Zagaleta

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 2200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6551 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert

Struktur im Besitz eines Investmentfonds in La Zagaleta – Hervorragende Gelegenheit, diese atemberaubende Struktur in einer der luxuriösesten und exklusivsten Urbanisationen in Südspanien zu erwerben.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwas mehr als 6.500 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 2.200 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Blick auf das Meer, den Golfplatz, die Berge und die Umgebung.

Die aktuelle Aufteilung erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 2 Salons und einen großen Essbereich sowie einen Keller mit über 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Innerhalb des Anwesens gibt es zahlreiche Terrassen und Aussichtsplattformen, um die spektakuläre Aussicht auf das Meer, Gibraltar und Marokko zu genießen.

Im Gartenbereich gibt es einen großen privaten Swimmingpool und einen großen privaten Bereich westlich des Grundstücks, der über eine große Bodega und einen Unterhaltungsbereich verfügt.

Das Haus muss fertiggestellt werden und es gibt eine Reihe von Möglichkeiten, das Anwesen zu modernisieren und das Design auf Wunsch in ein modernes, zeitgemäßes Anwesen zu ändern.

Die Immobilie verfügt über ein enormes Potenzial und bietet sowohl für Investoren als auch für Endnutzer eine hervorragende Gelegenheit.

Diese Urbanisation liegt in einer äußerst sicheren, privaten und geschlossenen Wohnanlage und verfügt über zwei private Golfplätze, ein Clubhaus, eine Winos Driving Range, ein Restaurant, eine Bar und einen Kinderpark.

Dies ist eine großartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen.



