



**Art der Immobilie :** Duplex

**Standort :** Finestrat

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**!ano\_construido :** 2019

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meer- und Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 193 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 50 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 30km

**!playa :** 3,3km

**!ciudad :** 1,2km

**!golf :** 2km

- |                  |                               |                          |
|------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ In Strandnähe  | ✓ Garten                      | ✓ Heizung                |
| ✓ Parken         | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan          | ✓ Beheiztes Hallenbad         | ✓ Sauna                  |
| ✓ Paddle-Tennis  | ✓ Gymnasium                   | ✓ Luxus                  |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum                   | ✓ Zentralheizung         |
| ✓ Sauna          | ✓ Keller                      | ✓ Terrasse               |
| ✓ Weiße Ware     | ✓ Möbliert                    | ✓ Klimaanlage            |

Entdecken Sie die Exklusivität der Residenz "Camporosso Village" in Finestrat, wo sich diese ruhige und sehr praktische Duplexwohnung mit Südlage befindet, die Sie begeistern wird.

Verteilt auf zwei Etagen, beherbergt das Erdgeschoss eine helle Wohn-Ess-Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, eine geräumige Waschküche (Abstellraum) und einen charmanten Garten mit Terrasse, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Obergeschoss bietet zwei vielseitige Räume, ein Wohnzimmer, eine französische Küche mit Kochinsel, zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eine vordere Terrasse mit einem Hauch von Meerblick und einen privaten Garten auf der Rückseite. Auf der Südseite haben Sie einen schönen offenen Blick auf die Umgebung und auf der Rückseite haben Sie einen Blick auf die Gärten des Hofes und die Berge.

Dieses Duplex hat eine bebaute Fläche von 216,75 m<sup>2</sup>, einschließlich großer Terrassen von 32,11 m<sup>2</sup> und einem Erdgeschoss von 107,10 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche beträgt 193,80 m<sup>2</sup> und bietet einen funktionalen und komfortablen Raum. Der Garten mit 87,82 m<sup>2</sup> bietet Ihnen eine private Oase zum Entspannen.

Genießen Sie außerdem exklusive Annehmlichkeiten wie einen beheizten Innenpool, Außenpools, Sauna, Fitnessraum, Spielplatz und 2 Paddle-Tennisplätze.

In privilegierter Lage, nur 1,2 km von einem großen Einkaufszentrum und 3,3 km vom Strand entfernt, wird diese Doppelhaushälfte in perfektem Zustand, voll möbliert und ausgestattet, verkauft.

Diese einzigartige Immobilie verfügt über einen Privatparkplatz.

Entdecken Sie den einzigartigen Lebensstil, der Sie in dieser schönen Residenz erwartet.



