



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Alhaurín el Grande

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Nordost

!vistas : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 359 m²

Grundstücksfläche : 850 m²

- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert



Diese wunderschöne Villa in der gehobenen Gegend von La Chicharra 317 m² auf einem 850 m² grossen Grundstück gebaut , das einen atemberaubenden Blick auf das Guadalhorce-Tal und darüber hinaus bietet!

Das Haupthaus 317 m² besteht aus einer großen Eingangshalle, Doppeltüren führen Sie zum Wohnzimmer mit Kamin und Platz für einen Esstisch sowie in die voll ausgestattete Küche mit herrlicher Aussicht, von der aus Sie durch das Wohnzimmer gelangen ,zur Terrasse mit Essbereich und zum Pool.

Auf dieser Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer , sowie zwei weitere Schlafzimmer und einem anderen Badezimmer mit Dusche . Eines dieser Schlafzimmer wird derzeit als Esszimmer genutzt, verfügt aber Bedarf auch über Einbauschränke so das eine Verwendung zurück zu einem Schlafzimmer möglich ist .

Auf der unteren Etage befindet sich ein eigenständiges Apartment mit 2

Schlafzimmern und eine wohnfläche von 132 m². Dieses Apartment ist über das Haupthaus zugänglich oder über eine eigene Eingangstür, sodass es unabhängig von Gästen genutzt werden kann.

Die Wohnung verfügt über 2 große Schlafzimmer, ein großes Duschbad und ein offenes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und direktem Zugang zum Pool. Es gibt auch eine Garage und einen großen Abstellraum.

An der Vorderseite des Grundstücks befindet sich eine nach Süden ausgerichtete Terrasse, die Nachmittagssonne bietet und sehr privat ist. Die Gärten sind pflegeleicht und es gibt viele Parkplätze für bis zu 3 Autos auf dem Grundstück plus die Garage .

Das Haus ist komplett möbliert und wurde vom jetzigen Eigentümer auf hohem Niveau gepflegt und eignet sich perfekt als Feriendomizil oder dauerhaftes Familiendomizil.

Das Dorf Alhaurin el Grande mit allen örtlichen Einrichtungen, ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Lauro Golf befindet sich 10 Minuten mit dem Auto entfernt ,die Urbanisation liegt an der örtlichen Buslinie.

