



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Zagaleta

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Blick auf den Pool

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Alarmsystem

✓ Vorklimatisierung

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Golf-Anwesen

✓ Weiße Ware



Diese ebenerdige, charmante Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage in der angesehenen und ruhigen Urbanisation von La Zagaleta. Sie ist Teil einer kleinen Gruppe von nur sieben Wohnungen, die als "EL PARADOR" bekannt sind, und sie ist die einzige mit einem privaten Tauchbecken, was einen zusätzlichen Hauch von Exklusivität verleiht.

Dieses private Refugium ist von üppigen Golfplätzen, grünen Wäldern und majestätischen Bergen umgeben und nur eine kurze Fahrt von Marbella entfernt. Es ist ein natürlicher Schatz, der in einer friedlichen Umgebung eingebettet ist.

Der Zugang zu dieser exklusiven Anlage erfolgt über einen privaten andalusischen Innenhof, der die lokale Ästhetik ergänzt und den Ton für das Innere setzt.

Es ist erwähnenswert, dass "EL PARADOR" die einzige Gruppe von Wohnungen in der gesamten Urbanisation La Zagaleta ist, was sie zu einer wirklich einzigartigen Entdeckung macht.

Im Jahr 2021 wurde diese Wohnung einer umfassenden Renovierung unterzogen, bei der ein rustikales Design übernommen wurde, das gut zur natürlichen Umgebung und der Anlage selbst passt. Das Interieur ist mit hochwertigen handbemalten Fliesen und erstklassigem Marmor verziert und schafft eine exklusive und einzigartige Atmosphäre im andalusischen Stil.

Beim Betreten der Wohnung entdecken Sie einen gemütlichen Essbereich, der nahtlos an eine offene Küche im selben rustikalen Stil anknüpft. Hochwertige Geräte und Armaturen werten diese Küche auf. Einige Stufen höher finden Sie ein Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer atemberaubenden Terrasse mit integriertem Grill und einem privaten Pool.

Zwei geräumige Schlafzimmer erwarten Sie, wobei das Hauptschlafzimmer großzügig und hell ist. Es verfügt über ausreichend Einbauschränke und ein angrenzendes luxuriöses Badezimmer mit begehbare Dusche. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich ebenfalls zur Terrasse und bietet ein nahtloses Erlebnis vom Innen- zum Außenbereich.

Das Gästezimmer ist ebenfalls geräumig und verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Dieses Zimmer ist mit großen Fenstern mit Blick auf den charmanten andalusischen Innenhof am Eingang ausgestattet.

Beide Badezimmer verfügen über beheizte Böden und beheizte Handtuchhalter, die dem Alltag einen Hauch von Luxus verleihen.

Die Wohnung ist mit einer hochmodernen Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Sie verfügt auch über erstklassige Geräte, Armaturen und Bodenbeläge.

Zur weiteren Bequemlichkeit stehen Gemeinschaftsparkplätze neben der Immobilie zur Verfügung. Darüber hinaus können Sie von der Wohnung aus bequem zum Clubhaus, zu Tennis- und Paddleplätzen sowie zu einem köstlichen Delikatessengeschäft spazieren und so Ihr luxuriöses Wohngefühl steigern.

Die renommierte Urbanisation von La Zagaleta bietet 24-Stunden-Sicherheit, Zugangskontrollen, Überwachungspatrouillen und ein Netzwerk von Kameras in der gesamten Anlage, um eine ruhige und sichere Wohnumgebung zu gewährleisten.

Es ist wichtig zu beachten, dass mit dieser Wohnung keine Gemeinschaftsgebühren verbunden sind; sie ist davon befreit. Neben den Golfplätzen bietet La Zagaleta Tennisplätze, Paddleplätze, einen Gemeinschaftspool im Clubhaus, ein Reitzentrum und einen Hubschrauberlandeplatz. Es sei auch erwähnt, dass diese Wohnung voll möbliert, genau wie auf den Fotos gezeigt, verkauft wird, was sie zu einer sofortigen Komfort- und Stilgelegenheit für diejenigen macht, die dies suchen.

