



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Standort :** Cártama

**Garten :** Privat

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ W-lan

✓ Lagerraum

✓ Kamin

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Grill



Finca - Cortijo, Cártama,  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Bebaute 120 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>.

Dieses freistehende Landhaus befindet sich in erhöhter Lage über der Stadt Cartama.  
Es hat eine unglaubliche Aussicht über die Landschaft bis zu den fernen Hügeln und Bergen  
Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Beton- und Asphaltstraße zu den Toren des Grundstücks.  
Es gibt einen gemauerten Carport, dessen Seite derzeit offen ist, aber für einen möglichen Anbau eingeschlossen werden könnte.

Es gibt eine große Auffahrt mit zusätzlichen Parkplätzen.

Das Haus wird durch eine großzügige überdachte Terrasse mit Ess- und Loungebereich im Freien betreten.

Davor befindet sich eine offene Terrasse vor dem vorgefertigten Pool.

Wenn Sie das Haus von der Veranda betreten, gelangen Sie direkt in die offene Wohnküche und das Esszimmer

Die Küche ist funktional, aber einfach im Design.

Das Zimmer hat einen Holzkamin mit elektrischen Konvektorventilatoren, es hat auch eine Warm- und Kaltklimaanlage.

Von der Lounge geht ein Durchgang ab, der als Arbeitszimmer des Heimbüros genutzt wird.

Führt zum doppelten Gästezimmer.

Ebenfalls von der Lounge führt über einen kurzen Flur die Tür zum Gäste-/Familienbadezimmer.

Eine weitere Tür führt zum Hauptschlafzimmer, das ein eigenes Badezimmer hat.

Das Haus liegt auf 2850 mtr<sup>2</sup> Land |

die den Hang hinabfällt. Es ist rundherum komplett eingezäunt.

An der Seite des Hauses befindet sich ein großer Wasserspeicher, der aus dem eigenen Brunnen gespeist wird.  
verwendet für die Bewässerung des Pools usw.

Es gibt einen Geräteschuppen mit Werkstatt.

Ein Versorgungsladen auf der Rückseite des Hauses hält den Wasserhahn und die Pumpen des Hauses.

Das Anwesen ist perfekt für jemanden, der nach seinem eigenen Geschmack modernisieren und umdekorieren möchte.

möglicher zusätzlicher Raum mit Garagenumwandlung in ein Gästehaus mit 2 Schlafzimmern (vorbehaltlich Genehmigungen.)

Besichtigung nur nach Vereinbarung.

Hypotheken werden bei dieser Art von Immobilie und Lage schwierig sein, also für Barkäufer geeignet.

Lage: Land, Bergpueblo, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald.

Ausrichtung: Südwesten.

Zustand: Gut, Fair.

Schwimmbad: Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Berge, Land, Panorama, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, WLAN, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Grill, Doppelverglasung.

Möbel : Optional.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Privat.

Sicherheit: Geschlossener Komplex.

Parkplatz : Überdacht, offen, mehr als einer, privat.

Dienstprogramme: Strom.

Kategorie : Investition, Weiterverkauf.

