



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Gymnasium
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

Fantastisches Reihenhaus mit atemberaubendem Meerblick von mehreren Terrassen.

Dieses äußerst geräumige und komfortable Haus befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Bahia de las Rocas (Manilva). Es bietet außergewöhnlich viel Platz und Komfort sowie einen eigenen Aufzug. Die Aussichten von jeder der Terrassen sind fantastisch, besser geht es nicht.

Im Erdgeschoss bietet das großzügige Wohnzimmer Zugang zur überdachten Terrasse und einer weiteren Terrasse mit Jacuzzi. Die Küche ist vollständig und hochwertig ausgestattet, inklusive einer praktischen Durchreiche zum Essbereich. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein Gäste-WC.

In der 1. Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, sowie eine Terrasse. Die 2. Etage bietet ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine große Dachterrasse. Von hier aus überblickt man die gesamte Küstenlinie von Marbella bis nach Gibraltar sowie die afrikanische Küste.

Im sogenannten Basement befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der mühelos in zwei weitere Schlafzimmer und/oder eine "Einliegerwohnung" umgestaltet werden kann, da bereits ein vollständiges Bad vorhanden ist.

Zwei Fahrzeuge finden ausreichend Platz in der Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus.

Die gepflegte Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool und Fitnessraum.

Die sehr schöne und ruhige Lage ermöglicht kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen. Supermärkte, Restaurants und die gepflegten Strände von Manilva und Torreguadiaro/Sotogrande erreicht man jeweils in wenigen Minuten. Die

ImmoMoment.es Sotogrande und die ausgezeichneten P&A-Complaza in der Nähe vervollständigen die perfekte Lage dieses außergewöhnlichen Reihenhauses.



