



Art der Immobilie : Land

Schwimmbad : NEIN

Grundstücksfläche : 2939 m²

Standort : Manilva

!vistas : Meeresblicke

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Panorama-Meerblickgrundstück für 1-5 Villen

Nach Südwesten ausgerichtetes Baugrundstück mit Panoramablick auf das Meer zwischen Estepona und Sotogrande (Urb. La Paloma). Gehentfernung zum Strand/Meer: 1 km 15 Minuten (zu Fuß) oder 3 Minuten mit dem Auto

Puerto Sotogrande: 7 km/10 Minuten
Estepona: 17 km/21 Minuten
Flughafen Gibraltar: 31 km/38 Minuten
Puerto Banus: 38 km/33 Minuten
Marbella: 49 km/40 Minuten
Flughafen Málaga: 98 km/1 Stunde und 10 Minuten

Dies ist das letzte große und gleichzeitig beste (Ausrichtung, Privatsphäre und Meerblick) verfügbare Baugrundstück in dieser etablierten Urbanisation. Derzeit sind die 4.064 m² bereits in 3 einzelne Grundstücke von 1.869, 1.124 und 1.071 m² aufgeteilt. Mit anderen Worten: 1-5 Villen können darauf geplant und gebaut werden. Der Preis für die Grundstücke beträgt 400€/m². Auf Anfrage/Wunsch können wir auch eine schlüsselfertige Villa-Lösung anbieten.

Grundstücksqualifikation:

Nur einzelne Villen
Mindestgrundstücksgröße: 800m²
Maximale Bebaubarkeit: 0,33 m²t/m²s
Maximale Belegung: 25 %
Abstand zu Grenzen: 4m

Grundstücks- und Projektoptionen:

Grundstück 1: 1.071 m² Grundstück zu 400 €/m²: 428.400 € zzgl. MwSt
Grundstück 2: 1.124m² Grundstück zu 400€/m²: 449.600€ zzgl. MwSt
Grundstück 3: 1.869m² Grundstück zu 400€/m²: 747.600€ zzgl. MwSt
Grundstück 1&2: 2.195m² Grundstück a 400€/m²: 878.000€ zzgl. MwSt
Grundstück 1&3: 2.940m² Grundstück a 400€/m²: 1.176,00€ zzgl. MwSt
Grundstück 2&3: 2.993m² Grundstück a 400€/m²: 1.197.200€ zzgl. MwSt
Info@immo-moment.es



