



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 668 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 802 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Diese exquisite Villa, entworfen vom renommierten Architekten Robles Diaz, verkörpert luxuriöses Wohnen, nur einen Steinwurf vom Strand und der berühmten Promenade von Marbella entfernt. Eingebettet in die sichere Wohnanlage von Casablanca bietet dieses atemberaubende Anwesen eine unvergleichliche Nähe zum pulsierenden Zentrum von Marbella und dem glamourösen Puerto Banus, nur 5 Autominuten entfernt.

Die nach Süden ausgerichtete und in natürliches Licht getauchte Villa ziert ein flaches 813 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem beeindruckenden 668 m<sup>2</sup> großen Gebäude, das auf drei Etagen verteilt ist, die nahtlos durch einen Aufzug oder eine elegante Treppe verbunden sind. Mit 6 Schlafzimmern (eines wird derzeit als Büro genutzt) und 6 Badezimmern sowie einer Gästetoilette ist diese Residenz ein Beweis für Komfort und Raffinesse.

Die untere Ebene verfügt über zwei natürlich beleuchtete Doppelzimmer mit eigenem Bad, einen vielseitigen Mehrzweckraum, einen gepflegten Garten und einem einladenden Pool führt. Eine offene Küche, ein Büro und eine Gästetoilette vervollständigen diese Ebene und sorgen für eine perfekte Mischung aus Funktionalität und Stil.

Beim Aufstieg in die erste Etage gelangen Sie zu einer großzügigen Master-Suite und zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, jedes mit eigener Terrasse und viel Stauraum im Kleiderschrank, ideal für längere Aufenthalte oder einen dauerhaften Wohnsitz. Der krönende Abschluss der Villa ist die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Meerblick vor einer Bergkulisse bietet – eine idyllische Kulisse, um den Sonnenuntergang zu beobachten.

Die untere Ebene verfügt über zwei natürlich beleuchtete Doppelzimmer mit eigenem Bad, einen vielseitigen Mehrzweckraum, eine Waschküche und einen Abstellraum, die sowohl praktisch als auch bequem sind.

Dieses Anwesen erregt mit seinem unbestreitbaren Wow-Faktor wirklich Aufmerksamkeit und ein persönlicher Besuch ist unerlässlich, um seinen Reiz vollständig zu erfassen.



