



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala Golf

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 281 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 803 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Satellitenschüssel

✓ Klimaanlage

✓ In der Nähe von Golf

✓ Kamin

✓ Allzweckraum

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

Dieses Anwesen verfügt über den andalusischen Charme-Stil, entworfen von den renommierten Architekten Gonzalez & Jacobson

Diese wunderschöne Villa liegt nur wenige Gehminuten von der Driving Range und der Golfakademie entfernt und bietet einen schönen freien Blick auf das La Cala Resort, die Golfplätze und die Berge. Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC und ein komplettes Badezimmer am Poolbereich.

Es wurde auf einem 803 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 281 m<sup>2</sup> plus Gartenbereich und Terrassen. Beim Betreten des Anwesens gelangt man in einen geräumigen, hellen Flur. Diese Villa verfügt über eine große, zum Essbereich offene Küche und einen komfortablen Hauswirtschaftsraum neben der Küche. Von der Küche aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Grillplatz.

Das Anwesen ist hell und geräumig und verfügt über einen separaten Wohnbereich mit offenem Kamin und großen Glasschiebetüren. Das Wohnzimmer führt auf die Hauptterrasse mit herrlicher Aussicht auf das Resort und Zugang zum Garten- und Poolbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das als Büro genutzt wird.

Auf der oberen Ebene der Villa befinden sich zwei Gästezimmer mit großem Einbauschränk, die sich ein separates Badezimmer teilen. Eines der Gästezimmer mit wunderschönem Meerblick.

Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer zweiten geräumigen Terrasse. Es verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Weitere Highlights dieser erstaunlichen Villa: Klimaanlage warm/kalt installiert Fußbodenheizung in allen 3 Badezimmern. Schöner Holzboden im Obergeschoss und im Treppenhaus Privater Parkplatz mit direktem Zugang zum Grundstück Zwei große Lagerräume am Poolbereich

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Werden Sie Teil eines Luxusresorts und genießen Sie die außergewöhnlichen Einrichtungen mit den Sonderkonditionen der Privilege Card. Diese Karte ist ausschließlich beim Kauf Ihrer Immobilie über unser Büro erhältlich



