



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : New Golden Mile

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 216 m²

Grundstücksfläche : 84 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Gymnasium
- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Whirlpool
- ✓ Klimaanlage

NUR NOCH EIN ERDGESCHOSS 4 BETTEN !!!

Exklusive Wohnanlage in erster Strandlinie an der Neuen Goldenen Meile, nur 10-12 Autominuten vom berühmten Puerto Banus entfernt, mit seiner erstklassigen Lage direkt am Mittelmeer, einer kleinen Gemeinschaft von nur 38 hochwertigen Immobilien und einer kompletten Sammlung von Annehmlichkeiten vor Ort. Das Projekt wurde von SB Architects entworfen und geplant. Mit fast 50 Jahren Erfahrung und einem weltweiten Ruf für hervorragende Leistungen liegt die größte Stärke dieses preisgekrönten Teams in seiner Fähigkeit, einzigartige Gemeinschaften und authentische Erlebnisse durch Designlösungen zu schaffen, die durch das Gefühl für den Ort inspiriert sind, der jedem Standort innewohnt. Integrität, herausragendes Design und Glaubwürdigkeit sind auch die Schlüsselwörter, die unsere Landschaftsarchitekten beschreiben. Es wird nach den höchsten Standards in einem modernen, zeitlosen Design gebaut, mit einer neutralen Farbpalette und unter Verwendung von hochwertigen Materialien für die Ausstattung und die Oberflächenbehandlung. Durchgehende Fußböden und beeindruckende, vom Boden bis zur Decke reichende Schiebefenster schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. In der Promotion gibt es 24 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, 6 Penthäuser, 6 Bungalows und 2 Villen. Gebaut nach den höchsten Standards, mit Top-Marken wie Bulthaup, Gaggenau, Dornbracht usw. Tiefgarage mit zugewiesenen Privatparkplätzen für jede Immobilie und zusätzliche Gästeparkplätze im Freien für 20-25 Autos. Das Hotel liegt in einer bewachten Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit, Design-Gärten mit Wasserspielen und direktem Zugang zum Strand. Es gibt einen ganzjährig beheizten Infinity-Pool, einen Pool für Kinder, einen beheizten Whirlpool, eine Poolterrasse mit Sonnenliegen und übergroßen Chill-out-Betten, die alle einen atemberaubenden Meerblick bieten. In der Nähe des Pools befindet sich ein Grillpavillon, in dem ein leckeres Mittagessen im Freien zubereitet werden kann. Da Sport ein wichtiger Bestandteil des gesunden Lebensstils ist, gibt es einen Tennisplatz, einen Padel-Tennisplatz und einen offenen Cardio-Fitnessraum mit Meerblick.



