



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Mijas

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 195 m²

Grundstücksfläche : 987 m²

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Klimaanlage

Diese wunderschöne Villa im andalusischen Stil liegt in Mijas La Nueva, an der Costa del Sol, nur fünf Autominuten vom malerischen Dorf Mijas Pueblo entfernt. In einer privaten und ruhigen Umgebung gelegen, bietet die Villa einen atemberaubenden Meerblick und Panoramablick auf die Umgebung. An klaren Tagen reichen die Aussichten über das Meer bis zu den Küsten Marokkos, ein erstaunlicher Anblick, besonders bei Sonnenuntergang. Dank ihrer Ausrichtung nach Süden genießt die Villa das ganze Jahr über Sonnenschein und bietet eine idyllische Umgebung zum Sonnenbaden, zum Essen im Freien auf der bezaubernden Terrasse, für entspannte Schwimmrunden im Pool oder für kulinarische Genüsse, die im Außenbereich des BBQ-Bereichs zubereitet werden - perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Ursprünglich in den 1980er Jahren erbaut, verfügt die Villa über einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, eine voll ausgestattete Küche und drei Schlafzimmer im zweiten Stock, alle mit direktem Blick auf das Meer. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zu einer wunderschönen privaten Terrasse, die einen ruhigen Platz zur Entspannung bietet. Für zusätzlichen Komfort an kühleren Tagen kann der Pool mit der energieeffizientesten Wärmepumpe beheizt werden. Ausreichend Platz für drei Autos ist auf dem privaten Parkplatz vorhanden. Der Garten verfügt über Avocado-, Süßorangen-, Clementinen-, Grapefruit- und Zitronenbäume. Ein kürzlich aktualisiertes Solarsystem liefert Warmwasser für das Anwesen. Umgeben von einem Naturpark genießt die Villa eine ruhige Lage mit der Gewissheit, dass in der Umgebung keine zusätzlichen Strukturen gebaut werden. Mit genehmigten Renovierungsplänen bietet diese Immobilie Möglichkeiten, ihren Charme und Wert weiter zu steigern. Besichtigungen werden dringend empfohlen, um den einzigartigen Charme dieser bemerkenswerten Immobilie wirklich zu schätzen.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



