



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 242 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In Gehweite zum Strand

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Aufzug

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage

Stunning Drei-Zimmer-Wohnung im hoch begehrten Strand Mare Nostrum Gebäude in Marbella Stadt. Das Gebäude bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die afrikanischen Berge und die Küste von Marbella; und ist Teil der Resort-Stil Los Cipreses del Mar Komplex, die zweifellos eines der gehobenen Bereiche im Zentrum von Marbella ist. Alle Annehmlichkeiten sind vorhanden und Sie können den Strand in weniger als 1 Minute erreichen. La Fontanilla Strand ist einer der besten Strände der Stadt, mit ausgezeichneten Einrichtungen und charmanten Chiringuitos. Die Wohnanlage verfügt über gepflegte Gärten und üppiges Grün, das eine ruhige Flucht aus der Hektik der Stadt und ein beheiztes Schwimmbad bietet, das ausschließlich für die Bewohner zu genießen ist. Concierge-Service und 24-h-Überwachung und Sicherheitsdienst für die Ruhe des Geistes und Komfort der Bewohner Die 5. Etage Strandwohnung von 195 m<sup>2</sup> plus wunderbare Terrassen von 46 m<sup>2</sup> hat Südost-Ost-Ausrichtung und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Während Sie hineingehen, sind Sie sofort beeindruckt von der Größe des Eingangssaals, der in den geräumigen und hellen Wohn- und Essbereich führt, perfekt, um Gäste zu unterhalten oder sich mit einer Familie zu entspannen. Die voll ausgestattete, funktionale Küche verfügt über einen separaten Frühstücksbereich. Das Anwesen bietet ausreichend Platz und Privatsphäre, verfügt über drei großzügig dimensionierte Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer ist mit großen Fenstern ausgestattet, die es ermöglichen, viel natürliches Licht einzusteigen. Wunderschöne rauchige Marmorböden in allen Räumen ergänzen einen Hauch von Luxus. Die große Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen und Entspannen. Es bietet Sitzgelegenheiten, Restaurants und Unterhaltungsbereiche, so dass es der ideale Ort für das Essen im Freien oder die Hosting-Parties im Freien. Das Apartment verfügt zudem über vier Parkplätze in der Tiefgarage. Es kommt in gutem Zustand zu verkaufen, mit Klimaanlage, Doppelverglaste Fenster, Glastüren, Einbauschränke, Videoeingang, Sicherheitsableiter und Aufzug.



