



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :**

72 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Modern renoviertes Penthouse auf einer Ebene mit Panoramablick in erster Meereslinie, La Concha und Meerblick, beneidenswert günstig gelegen in der prestigeträchtigen Gemeinde El Paraiso Cortes Del Golf, eingebettet in die umliegenden Hügel und Berge von El Paraiso Alto Benahavis, bequemer Zugang über die Calle Chopo von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und Ruhe.

Die Gemeinde Cortes Del Golf Benahavis wird von Branchenexperten immer wieder als die am besten empfohlene Golf- und Wohnanlage gewählt und ist von außergewöhnlichen tropischen Gärten umgeben, die direkten Zugang von der Gemeinde Cortes Del Golf zum berühmten 18-Loch-Golfplatz El Paraiso bieten.

Von den exquisiten andalusischen Gärten der Gemeinde aus gelangt man über eine private Wendeltreppe auf eine spektakuläre, sonnige Terrasse mit Gartenblick.

Der Haupteingang öffnet sich zu einer luxuriösen Einbauküche aus hellem Holz, die sich vor einer fabelhaften Lounge befindet und einen wirklich spektakulären Blick auf das Meer und den Golfplatz El Paraiso mit einer Oase tropischer Palmen im Vordergrund inmitten der Hügel von El Paraiso Alto bietet.

Der Bodenbelag wird durch brandneue, moderne graue Fliesen ergänzt, die durchgehend eine exklusive, durchgehende Ausstrahlung schaffen.

Die Hauptschlafzimmer-Suite wurde kürzlich renoviert und verfügt über ein brandneues, luxuriöses, modernes Bad aus grauem Porzellan. Die Panoramafenster des Juliette-Balkons bieten einen Blick auf den Golfplatz, das Meer und die Tropen.

Ein weiteres Gästezimmer mit Doppelbett und Blick auf die Gärten der Gemeinde mit angrenzendem luxuriösen, geräumigen, modernen Gästebad aus Porzellan mit geräumiger begehbare Dusche.

Der Pool und die Liegewiese der Bewohner sind das ganze Jahr über zum Schwimmen und Entspannen geöffnet und bieten einen spektakulären Blick auf das Golfplatzgrün von El Paraiso.

Andalusische Fliesen und Gartenelemente schmücken die Gemeinschaftswege mit farbenfrohen Bourganvillas auf exquisite Weise

Neu installierte weiße Aluminium-Panoramafenster und Schiebetüren mit maßgeschneiderten Moskitorollos in allen Bereichen.

Abgehängte Decken mit integrierten Strahlern.

Neue Schreinerei und lackierte Möbel, wandmontierter Samsung-Fernseher

Beide neuen Badezimmer verfügen über geräumige begehbare Duschen, dünne LED-Retro-Spiegel mit Porzellan-Waschtischunterschränken und zeitgenössische Mosaik-Wand- und Bodenfliesen aus grauem Porzellan.

In allen Räumen sind neue Klimaanlage von General Electric installiert.

Spülmaschine installiert.

Speziell angefertigte integrierte Wirtschaftsschränke mit viel Stauraum auf der Eingangsterrasse zum Entspannen.

Neuer Terrakottaboden auf der Eingangsterrasse und der Wendeltreppe.

Andalusisches Kaminelement / Schornstein

Zur Lounge-Terrasse mit Blick auf La Concha installiertes Schutzfenster für maximalen Sonnenschutz und Komfort

Andalusisches Sicherheitsgeländer

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine exquisite Wendeltreppe mit andalusischen Fliesen im Gebäude, wo sich eine zweite Ess- und Entspannungsterrasse mit Blick auf die tropischen Palmengärten befindet  
Direkter Zugang zum Golfplatzgrün für Mitglieder vom Cortes Del Golf Residents-Parkplatz aus.

Ausgezeichnete Gelegenheit, ein komplett renoviertes einstöckiges Penthouse in El Paraiso Cortes Del Golf mit atemberaubendem Golfplatz- und Meerblick zu erwerben

Hohes Renditepotenzial für Mietinvestitionen

Perfekt für Golfer oder Familien. Geeignet für das ganze Jahr über oder für den Urlaub

Das El Paraiso Golf Club House bietet ein Restaurant und eine Bar mit Blick auf das Golfplatzgrün, die das ganze Jahr über geöffnet sind.

6 Autominuten von den exquisiten Stränden und dem Paseo von Costalita, dem Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club und dem Bel Air Commercial Center entfernt, das wichtige Dienstleistungen und eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants bietet

Eine kurze Fahrt nach Estepona, Marbella, zur Goldenen Meile und nach Puerto Banus.

24-Stunden-Roaming-Sicherheit am Eingang von El Paraiso Alto Benahavis

Alle gezeigten Möbel sind im Lieferumfang der Immobilie enthalten

Die Besichtigung wird dringend empfohlen

