



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**!zona :** Marbella

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**!ano\_construido :** 1967

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 40 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 58Km

**!playa :** 100M

**!ciudad :** 500M

**!golf :** 1Km

- ✓ 24-Stunden-Sicherheit
- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Parken
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ Garten
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Möbliert

Geräumige, moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Andalusia del Mar, nur wenige Schritte vom Hafen von Puerto Banus durch die beste Turnhalle der ganzen Region, Schritte entfernt von der berühmten Puerto Banus Ocean Beach Club und Strand. Puerto Banús mit seinen luxuriösen Geschäften, Supermärkten, Kaufhäusern, Bars, Restaurants und dem Hafen selbst ist alles ganz in der Nähe, nur einen angenehmen Spaziergang. Das Anwesen verfügt über eine private Terrasse mit Sonnenliegen und Sitzecke, moderne Möbel, Wifi, und private comunal Garage Platz

Kein Auto erforderlich! Direkter Zugang zum Strand von der Urbanisation aus, Gemeinschaftsgarten und 2 Pools in der Urbanisation, fantastischer Urlaubsort oder dauerhaftes Wohnen in Puerto Banus!



