



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 551 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1520 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill
- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

Diese opulente Villa im malerischen La Alqueria, Benahavís, bietet nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch einen sorglosen Aufenthalt, da der Mietpreis WLAN, Alarmanlage sowie Pool- und Gartenpflege beinhaltet. Mit einem nach Süden ausgerichteten Garten und einem schönen 34m<sup>2</sup> großen Pool ist diese Immobilie eine Oase der Ruhe und des Komforts. Im Erdgeschoss befinden sich zwei prächtige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (eines mit Dusche und das andere mit Badewanne und Dusche). Außerdem gibt es auf dieser Etage eine praktische Gästetoilette. Auf der unteren Ebene der Villa befinden sich eine Waschküche, ein Maschinenraum und zusätzlicher Stauraum sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit zwei geräumigen Betten, einem Badezimmer mit Dusche, einem Ankleideraum und einer privaten Terrasse. Ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem Bad kann flexibel als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden. Ein separates Badezimmer mit Dusche und ein großes Schlafzimmer mit separatem Eingang über eine Tür/Fenster vervollständigen die untere Ebene, die über eine separate Tür zugänglich ist. Die Villa verfügt außerdem über eine Tiefgarage mit Platz für ein großes Auto und Fahrräder sowie über zusätzliche Außenparkplätze. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Sonnenterrasse, die den Bewohnern einen Panoramablick und einen entspannenden Platz im Freien bietet. Mit Annehmlichkeiten wie WLAN, Alarmanlage, Pool und Gartenpflege ist diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und unbeschwertem Leben.



