



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 431 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1750 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Diese atemberaubende Neubau-Villa wurde gerade fertiggestellt und hat alles, mit Panoramablick auf das Meer, Golf, See und Berg von jedem Zimmer im Haus.

Das Haus liegt auf einem extrem privaten und erhöhten Grundstück an der Frontlinie von Atalaya Golf in einer der exklusivsten Gegenden an der Costa del Sol "La Alqueria", die 24 Stunden Sicherheit genießt. Die wunderschöne Architektur des Hauses und die riesigen, doppelhohen Fenster rahmen die absolut herrliche Aussicht ein.

Das Haus verfügt über einen großen Infinity-Pool, 4 große Schlafzimmer, 5 Bäder, Hauswirtschaftsraum, begehbare Kleiderschränke, offene Küche, Garage, Abstellräume, Fußbodenheizung im gesamten Haus und modernste Demotik und Alarmanlagen. Es wurden nur hochwertige Geräte und Materialien verwendet und das Haus hat eine 10-jährige Garantie. Der Garten verfügt über mehrere Bereiche, in denen man das perfekte Wetter genießen kann, das wir hier genießen, und es gibt eine große Rasenfläche an der Seite des Hauses, die sich perfekt als Putting Green oder als Platz für Kinder zum Spielen eignet.

Das Haus liegt nur wenige Autominuten von mehreren ausgezeichneten Schulen und Golfplätzen, 10 Minuten von Puerto Banus, 5 Minuten von Benahavis Village und 12 Minuten von Estepona entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind in der Nähe von allem, in einer ruhigen Gegend, hat den echten "Wow-Faktor" und Info@immo-moment.com ist, dann ist dies das Haus für Sie. Es wird Ihnen sehr geschätzt werden, um voll und ganz geschätzt werden!!



