



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 327 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 620 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Grill

✓ Domotik

✓ Alarmsystem

✓ Möbliert

Erhöhen Sie Ihren Lebensstil mit dieser modernen Villa in Esteponas prestigeträchtigen Viertel Seghers. Mit einem atemberaubenden modernen Design und hochwertigen Oberflächen im gesamten, bietet diese Villa eine einzigartige Mischung aus Luxus und Nachhaltigkeit zu leben.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem großzügigen Wohnbereich mit einem gemütlichen Holzkamin und einer Klimaanlage, die sowohl Kälte als auch Wärme abgibt, begrüßen. Die Miele-Küchengeräte und die offene amerikanische Küche sind perfekt für kulinarische Abenteuer und die Bewirtung von Gästen.

Die Villa ist mit einem intelligenten System ausgestattet, mit dem Sie die Beleuchtung, die Temperatur und die Sicherheit ganz einfach steuern können. Der atemberaubende Infinity-Pool und die Sonnenkollektoren sorgen für einen energieeffizienten und nachhaltigen Lebensstil, während der große Keller unendlich viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer von dem modernen Gebäude aus, das nach Süden ausgerichtet ist, um ein Maximum an Sonnenlicht zu erhalten. Der Außengrill und der Chill-out-Bereich eignen sich perfekt, um Gäste zu empfangen oder einen entspannten Tag in der Sonne zu genießen.

Nur 5 Autominuten von der berühmten Playa del Cristo mit ihren Buchten und breiten Stränden sowie dem bekannten Hafen von Estepona und internationalen Restaurants entfernt, ist diese Villa perfekt gelegen, um alles zu genießen, was die Costa del Sol zu bieten hat.

Dank der soliden Bauweise und den Sicherheitsrollläden können Sie sich in Ihrem neuen Zuhause in aller Ruhe umsehen. Mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ist diese Villa perfekt für Familien oder diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit ein einzigartiges und luxuriöses Haus in einer prestigeträchtigen Gegend von Estepona mit dieser atemberaubenden modernen Villa zu besitzen.



