



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Ronda

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 628 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 260000 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Nicht möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Weiße Ware

Es ist eines der imposantesten und spektakulärsten Häuser Spaniens und liegt in einem völlig privaten Tal, umgeben von Hängen und üppigen Wäldern auf einem ländlichen Grundstück von 260.000m<sup>2</sup>. Dieses Anwesen im Palaststil liegt 14 Kilometer nördlich von Ronda, Hemingways Lieblingsstadt in Spanien, mit seiner berühmten Brücke und der Stierkampfarena, der ältesten des Landes. Die Villa ist nach den anspruchsvollen Vorgaben der Eigentümer vor 10 Jahren entworfen und gebaut worden und spiegelt deren guten Geschmack wider. Fast 800m<sup>2</sup> gebaut. Sie betreten das Haus durch einen typisch andalusischen Innenhof mit üppiger Vegetation und einem Gefühl der Ruhe, einem Fischteich in der Mitte und verschiedenen Wohnbereichen. Ein Flur verläuft über die Länge des mittleren Flügels des Hauses, am Ende des Flurs befindet sich die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, Edelstahlschränken und Marmoroberflächen mit direktem Zugang zur vorderen Terrasse und dem Garten mit Grillplatz, Waschküche und Hauswirtschaftsraum. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich das Esszimmer von enormer Eleganz mit einem Mahagoni-Esstisch aus dem 18. Jahrhundert und französischen Fenstern mit Blick auf den gepflegten Rasen, umgeben von einem hübschen Blumenbeet, einer schönen Pergola und einem Grillplatz für Mahlzeiten im Freien. Der nächste Raum entlang des Flurs ist das "kleine" Wohnzimmer, ein sehr entspannender Raum mit Flügeltüren, die auf die Außenterrasse führen. Es folgt das geräumige Hauptwohnzimmer mit Marmorböden, einem riesigen Kamin und einem handgewebten indischen Teppich, der speziell in Jaipur in Auftrag gegeben wurde und dessen Herstellung acht Monate dauerte. Als nächstes befindet sich ein Arbeitszimmer oder Büro, am anderen Ende des Flurs ist die sehr elegante und schön eingerichtete Master-Suite, mit eigenem Wohnzimmer und wundervollem Blick aus den Fenstertüren, die auf zwei Seiten des Raumes liegen. So beeindruckend es auch ist, noch beeindruckender ist das riesige Badezimmer mit Badewanne, weißem Marmorwaschbecken und Dusche. Die anderen vier Schlafzimmer befinden sich in diesem Flügel des Hauses, eines davon ist vom Flur aus zugänglich, die anderen drei von der vorderen Terrasse. Alle sind individuell eingerichtet und dekoriert, aber alle haben die gleiche tadellose Qualität und Größe wie die anderen Zimmer im Haus. Alle haben große und attraktive ensuite Badezimmer. Majestätische Treppen führen hinunter auf die unmittelbar darunter liegende Terrasse, die als weiterer formaler Gartenbereich angelegt wurde, in dem sich Fischteiche und ruhige Sitzgelegenheiten befinden. Ein großer Teil des Hügels des Anwesens wurde mit 1 Hektar Weinbergen, die wirklich gute Qualität "Reserva" Trauben produzieren, und über zwei Hektar Olivenbäumen bebaut. Auf einem der Hänge oberhalb des Hauses haben die Eigentümer einen kleinen mediterranen Garten zwischen den Bäumen angelegt, nur ein weiterer reizvoller Ort, den Sie bei der Erkundung dieses wunderschönen



