



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Torreblanca

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 159 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 637 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Charmante Villa mit 3 Schlafzimmern in Torreblanca mit privatem Pool!

Diese sorgfältig gepflegte Residenz mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich im begehrten Viertel Torreblanca in Fuengirola und wurde auf einem 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut, das mit Gärten, Terrassen und einem erfrischenden Privatpool geschmückt ist, der Ihre Familie und Freunde begeistern wird. Freunde bei diesen Wochenend-Grillabenden!

Der Haupteingang befindet sich direkt neben der privaten überdachten Garage. Über ein paar Stufen erreichen Sie eine große Terrasse mit eigenem Pool, wo Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Über einige Treppen gelangen Sie zur Veranda mit einer wunderschönen Pergola-Terrasse und Gärten, von wo aus Sie sogar das Meer und die majestätischen Berge von Mijas sehen können. Wenn Sie den Flur durchqueren, finden Sie rechts eine voll ausgestattete Küche und davor das Wohnzimmer mit Esszimmer und einem gemütlichen Kamin, mit viel natürlichem Licht und Zugang zu einer fantastischen 32 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sinnvollerweise teilweise geschlossen wurde, um es das ganze Jahr über genießen zu können, unabhängig vom Wetter!

Eine Treppe führt vom Wohnzimmer hinab und führt zu drei hellen und luftigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das sehr geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und ein separates Ankleidezimmer. Die Villa bietet uns auch die Möglichkeit zur kurzfristigen Vermietung, da sie über eine Touristenlizenz verfügt und daher über Airbnb und Booking vermarktet werden kann.

Jede Ecke lädt zum Entspannen und Nachdenken in dieser Villa ein, die auch ein Restaurant und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Schritte entfernt und den Strand nur eine kurze Autofahrt entfernt hat und die perfekte Kombination aus Komfort und Ruhe verspricht!



