



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 484 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4841 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

Willkommen im perfekten Refugium für Liebhaber von Natur und Ruhe! Dieses rustikale Anwesen mit einer Fläche von 4.841 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ein einzigartiges Erlebnis, das die Ruhe der Umgebung mit einem unvergleichlichen Blick auf das Meer und die Berge verbindet und eine Landschaft schafft, die das Herz erobert.

Das Anwesen hat einen charmanten nostalgischen Touch, mit 481m<sup>2</sup> Bebauung, die 8 landwirtschaftliche Nebengebäude und ein renovierungsbedürftiges Haus umfasst. Das Haupthaus, mit 132m<sup>2</sup> und 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, geht nahtlos in eine offene Küche über. Stellen Sie sich warme Momente im Wohnzimmer vor, das sich zu einer großzügigen Veranda mit direktem Zugang zu einem erfrischenden Pool öffnet, der den perfekten Rahmen für Familientreffen und Feiern bietet.

Aber der Zauber endet hier noch nicht. Entdecken Sie eine besondere Ecke für Pferdeliebhaber, mit 7 Ställen, die neben einem Geräteschuppen aufgereiht sind. Dieser Raum geht in eine Reithalle über und bietet Ihnen die Möglichkeit, Pferde in einer unvergleichlichen Umgebung zu trainieren und zu reiten.

Bei der Erkundung des 4.841 m<sup>2</sup> großen Grundstücks werden Sie auf die beruhigende Präsenz von Obstbäumen stoßen, die der Umgebung einen Hauch von Frische und Vitalität verleihen. Jeder Winkel dieses Anwesens lädt dazu ein, mit der Natur in Kontakt zu treten, die Meeresbrise zu genießen und die atemberaubende Aussicht zu bewundern, die das Anwesen umgibt.

Dieses rustikale Anwesen hat alles geregelt, aber nichts anderes kann gebaut werden, so dass das Haupthaus von 132 m<sup>2</sup> nicht größer gemacht werden kann. Die Bereiche, die derzeit für Ställe und Pferde bestimmt sind, können für einen anderen Zweck verwendet werden, solange die aktuelle Struktur nicht verändert wird.

Dies ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Haus voller Potenzial, in dem jeder Winkel eine Geschichte erzählt und jeder Blick Momente der Ruhe und Besinnung bietet. Tauchen Sie ein in die einzigartige Essenz dieses Anwesens, in dem sich die Verbindung zum Land und der natürliche Geist zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis vereinen. Wir laden Sie ein, den Zauber dieses Landguts zu entdecken und es zu Ihrem eigenen Refugium zu machen!

Standort: Auf dem Lande. Zustand: Renovierungsbedürftig. Pool: Privat. Heizung: Kamin. Ausblicke: Meer, Berge, Landschaft, Panoramablick.

Ausstattung: Private Terrasse. Küche: Ausgestattet. Garten: Privat, begrünt. Sicherheit: Gated Complex. Parken: Mehr als einer. Kategorie: [www.ImmoMoment.es](https://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



