



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 281 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 246 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotik
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ W-lan
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Sie suchen einen traumhaften Meerblick? Unverbaubar? Besser geht es nicht als hier:

In Marbella befindet sich dieser Traum eines Hauses mit 180 ° Panoramablick auf das Meer, bis Gibraltar und Afrika. Es liegt im Osten von Marbella, oberhalb der Urbanisation Elviria, die für Ihre super feinen Sandstrände sehr bekannt und beliebt ist, in La Mairena, fußläufig zur Deutschen Schule und dem Tenniscenter Hofsäss.

Die Lage am Berg, sozusagen „in erster Linie“, südorientiert und direkt hinter einem großen Naturschutzgebiet ermöglicht diesen herausragenden und so unglaublich weitreichenden Meerblick, der Ihnen nicht genommen werden kann. In diesem sehr luxuriös und modern renovierten Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 3,5 Bädern können Sie dem Meerblick schlichtweg nicht entgehen.

Wir haben eine geführte und kommentierte Videotour durch das Objekt für Sie vorbereitet. Bitte kontaktieren Sie uns für den Link.

Das Eingangsniveau des drei-geschossigen Hauses empfängt Sie mit einem großen und offenen Wohnbereich in dem Kaminecke, Esszimmer und Wohnzimmer mit doppelt hoher Decke nahtlos ineinander übergehen, nebst der halb offenen Küche mit Kochinsel. Wenn Sie Essen in der Küche zubereiten, sehen Sie das Meer, nehmen Sie es im Wohn- oder Esszimmer zu sich, sehen Sie es weiterhin, in der Kaminecke, ebenso. Es gibt keine Möglichkeit diesem wunderbaren Ausblick bis hin nach Marokko zu entgehen. Der Blick ist so tief, Sie haben das Gefühl Sie könnten es anfassen. Eine wunderbare Terrasse zum Süden hinaus hat einen weiteren Wohn- und Essbereich und ist sowohl mit offenen, als auch geschlossenen Lumon-Fenstern ganzjährig der perfekte Ort die Sonne Andalusiens zu genießen.

Die moderne Küche hat einen direkten Ausgang auf die im Eingangsbereich des Hauses liegende Terrasse, mit einem Essbereich, einer tollen Sofaecke, einem Bereich für Sonnenliegen und einem großen Jacuzzi mit Dusche. Dieser Bereich ist zum Nordwesten hin ausgerichtet, sodass Sie hier am späten Nachmittag die Sonne genießen können, aber auch Schatten finden können, sollte Ihnen die Sonne auf der Südterrasse einmal zu viel werden. Durch das riesige Küchenfenster können sie selbst von hier aus durch das Haus direkt auf das Meer sehen.

Einen Stock unter diesem Hauptwohnbereich liegt die traumhaft umgebaute Hauptschlafzimmer-Suite mit offenem Bad und wunderbarem Dampfbad, das Sie zum Entspannen einlädt. Ein weiteres Schlafzimmer hat ein Duschbad en-suite. Erneut besticht auch diese Etage in beiden Schlafzimmern mit unglaublichen Meerblicken: wachen Sie morgens auf mit direktem Blick von Ihrem Kissen über das Mittelmeer bis Afrika. Sie können von den Zimmern direkt auf die überdachte Terrasse auf dieser Etage und in den dahinter liegenden beheizbaren Pool (Schwimm Spa) gehen. Erfreuen Sie sich erneut über den unfassbar schönen Meerblick während Sie im Wasser Ihre Seele baumeln lassen.

Aber auch hier endet das Wohnvergnügen in diesem außergewöhnlichen Haus nicht. Wie wäre es mit einem eigenen Bereich für Gäste? Möchten Sie Ihre Fitness von zuhause aus in Ihrem eigenen Gym gestalten? Oder würden Sie gerne ein Home-Cinema oder weitere Schlafzimmer haben? All dies ist möglich in der weiteren Etage, die bereits über ein großes, eigenständiges Apartment mit Sofa- Büro- und Schlafzimmerebereich verfügt und ein großes Duschbad mit integrierter finnischer Sauna bietet. Der Bereich ist so groß, dass er beliebig auf Ihre persönlichen Wünsche angepasst werden kann.

Auf dieser Ebene haben Sie auch den separaten, unteren Zugang zum Haus von der privaten Garage aus, die mit ihren über 15 m Länge Platz für 3 Autos und mehr bietet. Ebenso gibt es einen weiteren Abstellraum und einen Wäscheraum.

Das Haus ist vollständig renoviert und modernisiert worden. Eine tolle, offene Treppenführung mit Fenstern verbindet die Etagen perfekt.

Es verfügt über elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, Klimaanlage warm/kalt, einen sehr effizienten Pellet-Ofen im Wohnbereich, Doppelverglasung, Lumon-Verglasung der oberen Terrasse, Dampfbad, finnische Sauna, Jacuzzi im Garten vor dem Haus, Schwimm-Spa, Marmorböden und Fliesenböden im Parkettdesign im Haupt-Schlafzimmer. Die Lichter im Wohnbereich und Küchenbereich können gedimmt werden.

Die Lage des Hauses ist speziell interessant für Menschen die gerne Ruhe und Natur um sich haben, da das Wohngebiet La Mairena genau dieses bietet. Ebenso ist die Wohngegend äußerst interessant für Familien mit Kindern, die gerne die deutsche Schule besuchen möchten, zu der man in 5 Minuten zu Fuß gehen kann. El Soto Golf Club ist mit seinem Restaurant, Clubhaus und Tennisplatz ein weiterer toller Treffpunkt vor Ort, genauso wie das berühmte Hofsäss-Tenniscenter mit Bar oder das Restaurant Kudu Bar.

Sie können die sehr natürliche Umgebung bei Spaziergängen, mit dem Fahrrad oder Quads erkunden und genießen und trotzdem in 7 Minuten Fahrt unten an den schönsten, feinsandigen Stränden Marbellas sein, die gleich hinter den vielen Einkaufsmöglichkeiten und der ganzen Infrastruktur mit weiteren Geschäften, Restaurants und Bars von Elviria liegen.

Dieses Haus ist ein spezielles Objekt, das so nur sehr selten auf den Markt kommt. Es wurde hervorragend renoviert.

Zögern Sie nicht uns für eine Besichtigung zu kontaktieren oder um den Link zur geführten und kommentierten Videotour zu erbitten mit der wir Ihnen das Objekt wunderbar präsentieren können.

Reihenhaus, La Mairena, Marbella, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3,5 Badezimmer, Gebaut 281 m<sup>2</sup>, Terrasse 96 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 246 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, Kamin.

Aussicht : Meer, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Gamesroom, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Grill, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, Keller, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Elektrische Rollos.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Investition, Luxus, Weiterverkauf.

