



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : El Rosario

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 7

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

!vistas : Meeresblicke

Hausbereich : 374 m²

Grundstücksfläche : 1065 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Villa in der begehrten Urbanisation El Rosario an der geschätzten Costa del Sol. Diese sorgfältig renovierte Immobilie ist der Inbegriff von Luxus und gilt als eine der besten Wohngegenden im Osten von Marbella. Eingebettet in eine Enklave von Villen, die von üppigen Gärten umgeben sind, legt diese Residenz großen Wert auf Ruhe und Gelassenheit. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von fast 310 m² auf einem 1.065 m² großen Grundstück und bietet einen Pool, ein Solarium, Terrassen mit einer überdachten Außenküche, Gartenbereiche und eine überdachte Garage. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und Strom aus modernen Photovoltaikanlagen. Der Außenbereich ist mit Calacatta Venato-Marmor verkleidet, und die Eichtüren mit Iroko-Finish sorgen für Eleganz. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine Küche mit Holzböden über und schafft so einen großzügigen Raum. Im Obergeschoss befinden sich drei Bäder mit Marmorböden und drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und beleuchtbaren Kleiderschränken. Das kleinere Schlafzimmer wurde als Fitnessraum umfunktioniert, während das Hauptschlafzimmer über eine Terrasse mit Fitnessgeräten verfügt. Die mit Gaggenau ausgestattete Küche verfügt über Spitzengeräte und edle Moblapa-Holzmöbel. Zwei Gästewohnungen mit eigenem Eingang bieten weiteren Komfort. Zur Villa gehören ein klimatisierter Weinkeller und ein neu errichtetes Gästehaus mit purem Luxus und herrlichem Ausblick. Alle Räume sind durch zwei Terrassenebenen miteinander verbunden, wobei die obere Terrasse mit einem Chiringuito ausgestattet ist und einen herrlichen Blick auf den Pool und den Garten bietet. Die Außenküche ist mit exklusiver Allwettertechnik und High-End-Geräten ausgestattet. Diese Villa ist der Inbegriff des gehobenen Wohnens in Marbellas prestigeträchtiger Nachbarschaft.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es



+34 951 550 565

