



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 568 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4950 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Möbliert

✓ Gästehaus

✓ Terrasse

Exklusive Gemeinschaft des Marbella Hill Club. Riesige Villa im modernen Stil mit Doppelgrundstück von fast 5000 qm Grundstück.

Die Villa wurde 2015 komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Von der Villa aus hat man einen fantastischen Blick auf das Meer und die Berge.

Sehr ruhige und friedliche Umgebung mit alten Bäumen und schönem Garten und großem Pool.

Elegante und moderne Möbel, offene Küche mit hochwertiger Ausstattung. Als atemberaubende, schön dekorierte Innenräume, verteilt auf 2 Ebenen. Der Eingang führt zu einem imposanten Gebäude. Es gibt mehrere Empfangsbereiche, darunter zwei große Wohnzimmer mit doppelseitigem Kamin und direktem Zugang zu den Terrassen, ein Esszimmer und eine moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool, sowie ein separater Personalraum. Die Treppe führt in das Obergeschoss, das aus zwei großen Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer großen Terrasse besteht, von der aus Sie den Blick auf das Meer und die Berge genießen können. Attraktive Außenwohnbereiche befinden sich inmitten eines gepflegten Gartens mit einem großen Salzwasserpool und absoluter Privatsphäre. Es gibt einen separaten Bereich am unteren Ende des Grundstücks mit einem sehr eleganten Chill-Out-Bereich, der als privater Strandbereich konzipiert ist. Darüber hinaus gibt es eine Personalwohnung, einen Hauswirtschaftsraum, einen Grillplatz, zahlreiche Terrassen und ausreichend Parkplätze. Eine besondere Immobilie, die Luxus, Design und Raum in einer sehr exklusiven Gegend von Marbella bietet, nur wenige Autominuten vom Strand und Puerto Banus entfernt.



