



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala Golf

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 643 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1263 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung



REDUZIERTER PREIS ZUM VERKAUF VON 1.400.000€ AUF 1.190.000€

## 1. Linie Golf

Eine seltene Gelegenheit, Ihre eigene freistehende Golfvilla an vorderster Front im La Cala Resort individuell zu gestalten.

Die konstruierte Größe der Villa ist derzeit im Bau und bietet Ihnen die Option sowohl das endgültige Layout als auch die Auswahl der Materialien und Ausstattungen nach Ihren eigenen Vorgaben anzupassen. \*

Der vorliegende Plan der Villa bietet eine große Empfangshalle mit Raum-hohen Fenstern, Blick auf den Golfplatz, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche sowie umlaufende Glasfenster mit Zugang zu einer Terrasse, einem Garten und einem Infinity-Pool. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die erste Etage besteht aus einer großzügigen Master-Suite mit en-suite Badezimmer, Ankleidezimmer und privater Terrasse, einem Gästezimmer mit en-suite und privater Terrasse.

Im Untergeschoss gibt es einen weitläufigen Raum, der nach Kundenwunsch genutzt werden kann - Fitnessraum, Spa, Innenpool, weitere Schlafzimmer ... wie Sie es wünschen!

Derzeit gibt es zwei Garagen: eine auf Straßenniveau mit Doppelgarage, eine im Untergeschoss (über eine Auffahrt erreichbar), in der weitere vier Autos untergebracht werden können.

Auf dem großen Grundstück mit Garten und herrlichem Blick über den Golfplatz ist dies eine aufregende Option für den anspruchsvollen Käufer.

\* Eine Auswahl an Extras, die vom Entwickler angeboten werden, sowie zusätzliche Funktionen oder Ergänzungen, die dem Preis hinzugefügt werden müssen.

Es liegt ein Bauprojekt vor und die Villa mit dem ausgeführten Projekt wird für 1.955.000 € verkauft

### Eigenschaften

- o In der Nähe von Golf
- o In der Nähe von Geschäften
- o In der Nähe der Stadt
- o 1. Linie Golf

- Orientierung
  - o Südosten
  - o Nordwesten

- Schwimmbad
  - o Privat

- Klimakontrolle
  - o Klimaanlage

- Aussichten
  - o Berg
  - o Panorama
  - o Golf
  - o Pool
  - o See

- Eigenschaften
  - o Überdachte Terrasse
  - o In der Nähe von Transport
  - o Lagerraum
  - o Private Terrasse
  - o Doppelverglasung
  - o Marmorböden
  - o Keller
  - o ADSL / WIFI
  - o Einbauschränke
  - o Whirlpool

- Küche
  - o Voll ausgestattet

- Garten
  - o Privat
  - o Einfache Wartung
  - o Landschaftsgestaltung

- Sicherheit
  - o Alarmsystem
  - o Garage
  - o Investition
  - o Golf

Die Verkaufspreise enthalten keine (IVA) Mehrwertsteuer, Notarkosten sowie Steuern oder Registergebühren. Pläne und Verfügbarkeit sind auf Anfrage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

