



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Casares Playa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 104 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Golf-Anwesen

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Tennisplatz

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

Diese wunderschöne Wohnung in Casares besticht durch eine außergewöhnliche Lage, nur knapp 600 Meter vom Strand entfernt. Die gepflegte Immobilie bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf eine weitläufige Terrasse führt. Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte und wird durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine ergänzt. Die Terrasse, komplett überdacht und mit Glas-Schiebewänden ausgestattet, kann an kühleren Tagen geschlossen werden und garantiert so ganzjähriges Vergnügen. Ein privater, sonniger Garten verstärkt das ideale Wohn-Erlebnis im Innen- und Außenbereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einer Whirlpool-Badewanne. Ein zweites Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer mit einer grossen begehbaren Dusche tragen zum Gesamtkomfort der Immobilie bei. Die Residenz liegt in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit für ein beruhigendes Gefühl.

Die Vor-Ort-Annehmlichkeiten umfassen einen wunderschön angelegten Garten, einen Swimmingpool mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen sowie einen Padelplatz. Dieses Apartment in Casares Beach an der westlichen Costa del Sol bietet einfachen Zugang zum atemberaubenden Strand und einer Auswahl ausgezeichneter Strandrestaurants in fußläufiger Entfernung. Marbella und Puerto Banus sind mit dem Auto in 20 Minuten erreichbar, während der charmante Yachthafen von La Duquesa und die Küstenstadt Estepona nur eine kurze Fahrt von der Immobilie entfernt sind. Der Flughafen Malaga ist bequem in etwa 1 Stunde erreichbar. Dies ist eine perfekte Immobilie für alle, die ein Ferienhaus oder eine Zweitresidenz an der Costa del Sol suchen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und umfasst einen Tiefgaragen-Stellplatz.



