



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Istán

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 187 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Aufzug

✓ Terrasse

Wir präsentieren eine neu erbaute Wohnung in der faszinierenden Stadt Istán. Istán, eingebettet an der Costa del Sol, ist ein natürlicher Schatz umgeben von Bergen und dem ruhigen Stan-See, und dennoch nur 10 Minuten von Puerto Banús und seinen schönen Stränden entfernt. Tauchen Sie ein in eine außergewöhnliche natürliche Umgebung, ideal zum Angeln, Wandern und Vogelbeobachtung in einer friedlichen Atmosphäre.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Projekt mit 22 Apartments und bietet Annehmlichkeiten wie einen Gemeinschaftspool und wunderschön angelegte Gärten. Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum. Mit einer Fläche von fast 190 Quadratmetern bietet sie die größte Terrasse innerhalb des Komplexes. Die Südwestausrichtung ermöglicht einzigartige Ausblicke auf die Küste, Berge, das Meer und den Istán-See, während natürliches Licht die Räume durchflutet und eine helle und luftige Atmosphäre schafft. Jedes der beiden Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer für höchsten Komfort und Privatsphäre.

Jedes Element und Detail dieser Residenz wurde mit Präzision ausgewählt, und die ideale Lage zwischen Stadt und Natur macht sie zu einer perfekten und ruhigen Investition.



