



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 109 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Tennisplatz

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Einbauschränke

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe von Golf

✓ Golf-Anwesen

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

NOTIZ. DIESE IMMOBILIE HAT EINEN LANGZEITMIETER, DER BIS OKTOBER 2026 980 € PRO MONAT ZAHLT

Schöne 2-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1983 in der andalusischen Siedlung Los Dragos im Herzen des Golftals Nueva Andalucía, angrenzend an den Golfplatz Aloha. Nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banus entfernt und zwischen Marbella und San Pedro gelegen, ist es ideal gelegen für Restaurants, Geschäfte, Nachtleben und den Strand. Diese Erdgeschosswohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem erhöhten Essbereich, einer Küche und einem Hauswirtschaftsraum. Große französische Fenster öffnen sich zum privaten Garten. Das Hauptschlafzimmer und die Gästezimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad und Einbauschränke. Komplett mit gepflegten Gärten, Swimmingpool, Tennis- und Padelplätzen und Gemeinschaftsparkplätzen strahlt der Komplex einen einzigartigen Charme aus.



