



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 133 m<sup>2</sup>

- |                |                      |                |
|----------------|----------------------|----------------|
| ✓ W-lan        | ✓ Einbauschränke     | ✓ Golf-Anwesen |
| ✓ Lagerraum    | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Aufzug       |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse           | ✓ Solarium     |
| ✓ Weiße Ware   | ✓ Möbliert           | ✓ Klimaanlage  |

Willkommen in Ihrem idyllischen Urlaubsdomizil an der Costa del Sol, wo Luxus und modernes Design in diesem außergewöhnlichen Duplex-Penthouse im prestigeträchtigen Cataleya-Komplex aufeinandertreffen. Tauchen Sie ein in eine Welt modernster Eleganz, hochwertiger Handwerkskunst und einer Fülle von gehobenen Annehmlichkeiten, die für das ultimative Wohnerlebnis im Freien konzipiert wurden.

Wenn Sie diese moderne Oase betreten, werden Sie auf der Eingangsebene von zwei sorgfältig eingerichteten Gästeschlafzimmern, die sich ein schickes Badezimmer teilen, sowie einer großzügigen Master-Suite mit eigenem Bad empfangen. Das Herzstück des Hauses ist ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten modernen Küche verbunden ist. Bodentiefe Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine nahtlose Verbindung zur großen Terrasse, auf der Sie den ganzen Tag über die Sonne und den Panoramablick genießen können.

Im Obergeschoss befindet sich das Glanzstück der Wohnung - eine große Dachterrasse. Dieser private Rückzugsort befindet sich an einem erhöhten Aussichtspunkt innerhalb der Gemeinde und bietet eine optimale Aussicht und ein unvergleichliches Gefühl der Abgeschlossenheit, das die perfekte Kulisse für Entspannung und Unterhaltung im Freien schafft.

Das Anwesen verfügt über zwei Tiefgaragenplätze, die einen problemlosen Zugang zu Ihrem exklusiven Feriendomizil gewährleisten. Der Cataleya-Komplex bereichert Ihren Aufenthalt mit einem weitläufigen Gemeinschaftspool, üppigen Gartenanlagen und einer Sporthalle im Freien, die Momente der Erholung und des Wohlbefindens versprechen.

Eingebettet im begehrten Viertel Atalaya, genau zwischen den Golfplätzen El Paraiso und Atalaya, bietet dieses Penthouse die Nähe zu den pulsierenden Orten San Pedro de Alcántara, Benahavis und Marbella - alle innerhalb von 10-15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Lassen Sie sich vom Charme der Costa del Sol verführen, der durch den unvergleichlichen Komfort und die Raffinesse dieser modernen Ferienwohnung an der Küste Südspaniens erwartet Sie in diesem modernen [www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)





