



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

119 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

Diese schöne und geräumige Garten-Wohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf die Küste und die Umgebung. Das helle Wohnzimmer mit offenem Kamin ist nahtlos mit der privaten Terrasse und dem Garten verbunden, ideal um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die separate, moderne Küche ist mit allen Geräten ausgestattet und wird durch einen separaten Wasch-/Hauswirtschaftsraum ergänzt. Die beiden Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit ebenerdiger Dusche. Ein großzügiger privater Garten von 83 m<sup>2</sup> mit Grillplatz bietet viel Raum für das Leben im Freien. Der Kaufpreis der Immobilie beinhaltet zwei Tiefgaragen-Stellplätze und einen Abstellraum. Die Bewohner können die Gemeinschaftsbereiche genießen, die wunderschön angelegte Gärten, eine Sauna und einen großen Pool umfassen. Die Wohnung befindet sich in der renommierten Wohngegend La Mairena und bietet einen wunderschönen Blick auf die Küste und die umliegende Landschaft. La Mairena liegt ideal zwischen La Cala und Marbella und bietet einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten, darunter internationale Schulen, Sportanlagen, Golfplätze, Restaurants und Hotels. Es ist auch nur 10 Fahrminuten vom Strand und dem Einkaufszentrum Elviria entfernt, das einen Supermarkt, eine Bank und eine Vielzahl von Tapas-Bars bietet.



