



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

85 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Klimaanlage



Atemberaubende, moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Berg- und Meerblick, in Top-Siedlung mit Fitnessstudio, Spa, Tennis usw. Im äußerst beliebten Strandort La Cala de Mijas. Nur 12-15 Gehminuten vom Strand und der Haupteinkaufsstraße entfernt.

Die fußläufige Entfernung zu einem der beliebtesten Strandorte an der Costa del Sol bietet ein hervorragendes zukünftiges Kapitalwachstumspotenzial und wird auch alle neuen Mietvorschriften erfüllen, was hervorragende Möglichkeiten zum „Kauf zur Ferienvermietung“ bietet.

#### WOHNUNG

Dieses moderne Luxusapartment bietet: Geräumiger Wohn-/Essbereich mit großer, offener, moderner, weißer Hochglanz-Einbauküche und Mittelinsel. Mit Einbaubackofen, Herd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle und Geschirrspüler. 2 große Doppelzimmer mit Einbauschränken, Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren zur Terrasse, begehbarem Kleiderschrank und luxuriösem En-Suite-Duschbad. Plus ein zweites Familienduschbad. Teilweise überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf die gemeinschaftlich angelegten Gärten sowie in der Ferne auf die Berge und das Meer. Klimaanlage warm/kalt, privater Parkplatz und Abstellraum. Die Innenräume haben ein wunderschönes, zeitloses Design mit hochwertigen Oberflächen und neutralen Farbpaletten.

#### ENTWICKLUNG:

Luxuriöse Wohnanlage mit unglaublichen Einrichtungen, darunter; Fitnessstudio, Spa, Sauna, Paddle-Tennisplatz, soziale Innen- und Außenbereiche für Unterhaltung, Chill-out-Grillbereich, 3 Swimmingpools, Wasserfall, Concierge-Service und 24-Stunden-Sicherheitskameras. Alles nur ca. 12-15 Gehminuten vom wunderschönen Strand und Hauptboulevard von La Cala mit all seinen fantastischen Geschäften, Bars, Restaurants und Tapas-Bars entfernt.

#### STANDORT:

Das Hotel liegt im Herzen des neuen, begehrten Wohngebiets der Strandstadt La Cala de Mijas. Der Strandort La Cala bietet wunderschöne mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände und entwickelt sich schnell zu einem der gefragtesten Gebiete an der Costa del Sol, was Starköche und Gastronomen in die Gegend lockt. Dieser wunderschöne, unberührte Strandort bietet eine Mischung aus modernen Luxusrestaurants, dem ursprünglichen Charme eines Fischerdorfes und Tapasbars.

Das neue Luxuswohngebiet rund um den ursprünglichen Strandort gilt heute als Immobilien-Hotspot für Investoren. Ideal, um einen wahrhaft luxuriösen Lebensstil zu genießen, da schöne Strände, Golfplätze, Geschäfte, Bars und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar sind. La Cala liegt zentral zwischen Malaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet einfachen Zugang zur gesamten Küste.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 190 € pro Monat.

IBI (Gemeindesteuer) beträgt: ca. 600 € pro Jahr.

MÜLL (Müllrechnung) beträgt ca. 81 € pro Jahr.

Mit seiner LPO (Erstbezugslizenz) ist es ideal sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch für Investoren, die eine „Kauf-zu-Ferienvermietung“-Investition suchen. Rufen Sie jetzt an, um sich dieses wunderschöne Anwesen zu sichern.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um dieses atemberaubende Anwesen/Angebot zu reservieren, das sehr schnell verkauft wird.

