



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Las Chapas

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

!vistas : Blick auf den Pool

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 536 m²

Grundstücksfläche : 2550 m²

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage



OFF-PLAN - PROJEKT UND LIZENZEN GENEHMIGT - ÖKOLOGISCHE LUXUS-VILLA IM KONTEMPORÄREN STIL - SCHLÜSSEL-IN-HAND-PROJEKT - LAS CHAPAS - MARBELLA und besteht aus 3/ Schlafzimmern mit 3/4 Bädern en suite und 1 Gäste-WC.

Erdgeschoss: überdachter Eingang, Eingang, Gästetoilette, Treppe und Aufzug zum Keller/Garage, Aufzugsraum, Wohn-/Essbereich, Treppe zum 1. Stock, große offene Küche, Verteiler mit Einbauschränk und ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt viele überdachte Terrassen, Terrassen und Sitzbereiche mit einem beheizten Infinity-Pool.

Erster Stock: Mit dem Aufzug oder über die Treppe gelangt man in den ersten Stock mit dem Verteiler, einem Doppelschlafzimmer mit Verteiler, einem Einbauschränk und eigenem Bad. Auf der anderen Seite der Villa befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Hauptschlafzimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse.

Die Quadratmeter auf den Grundrissen sind Nutzquadratmeter. Wenn Sie ein viertes Schlafzimmer mit Bad benötigen, wäre dies leicht im Untergeschoss mit einem englischen Patio zu schaffen, um natürliches Licht ohne zusätzliche Kosten für den Kunden zu erhalten!

Untergeschoss/Garage: Garage, Verteiler, Aufzug, Fitnessraum, Technikraum, Kinoraum und Abstellraum.

Die Kunden können den Außenbereich und die Grundrisse der Villa noch nach ihren Wünschen anpassen.

Einige der Spezifikationen:

- Hochwertige Fenster mit einer Verglasung von 5+5/16/6+6
- Voll ausgestattete Küche mit Aluminium-Rahmentüren und mit COVERLAM verkleidet
- Weiße Ware von BOSCH
- Aerothermie/Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Bäder von ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH oder ähnlich
- Badezimmerwände mit COVERLAN Wandplatten von 1200x2700
- Innen- und Außenböden mit hochwertigen Fliesen von GRES PANIA 600X600 - 800X800 - 1200X1200
- Außenwandverkleidung aus COVERLAM
- Aufzug von Schindler
- 20 Photovoltaik-Paneele
- 2 Batterien von je 10kW
- Autoladegerät

Inbegriffen sind Grundstück, Projekt, Lizenzen, Erstbezug Lizenzen und volle construction.pictures von Küche und Bäder sind nur Beispiele dafür, wie es sein könnte! Die endgültige Wahl wird vom Kunden getroffen!

Bilder von Küche und Bädern sind nur Beispiele, wie es sein könnte! Die endgültige Wahl wird vom Kunden getroffen!

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

Verfügbare Systeme:

- Ökologisches Bauen mit ICF-Blöcken (Minimum A Energieausweis)
- Ökologischer Stahlrahmen (Energieausweis mindestens A)
- Traditionelle Bauweise (Energieausweis B oder C)

