



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Benahavís

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

!vistas : Bergblick

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 707 m²

Grundstücksfläche : 4214 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Gästehaus
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotik
- ✓ Kamin
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool



Diese schöne zeitgenössische ökologische Villa ist ein Off-Plan in der schönen Gegend von Marbella Club Golf mit atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die Berge und wird mit den höchsten Spezifikationen möglich auf 3 Etagen abgeschlossen werden.

Diese Villa wird aus bestehen:

Erdgeschoss; Eingangshalle mit doppelter Höhe, Aufzug, Gäste-WC, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Waschküche, Schuhraum und Büro, das in ein Schlafzimmer mit Bad umgewandelt werden kann.

Obergeschoss: Aufzug, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und privater Terrasse, 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen und jeweils eine Terrasse haben.

Keller; große Garage, Aufzug, Maschinenraum, Abstellraum, Sauna, Bad, Fitnessraum, der Keller hat Fenster, so gibt es eine Möglichkeit, den Grundriss anzupassen und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad ohne Erhöhung der Kosten hinzuzufügen.

Das Design kann leicht angepasst werden, um Ihnen mehr Schlafzimmer und/oder Bäder zu geben.

Beispiel für einige der Spezifikationen,

- Innen- und Außenfliesen aus GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPANIA) 2700X1200
- Bäder von ROCA - GEBERIT oder VILLEROY BOCH
- Aerothermie/Klimaanlage
- Aufzug von Schindler oder ähnlich
- Fußbodenheizung in der gesamten Villa
- Deckenhohe Fenster mit einer versenkten Schiene, 5+5/Kammer/6+6
- schwenkbare, deckenhohe Eingangstür
- Deckenhohe und 1 Meter breite HPL-Türen, 30dB
- Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und mit COVERLAM verkleidet
- Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen
- Weiße Ware von Bosch oder AEG
- Elektroinstallationen von NIESSEN oder BTICINO
- Beheizter Infinity-Pool von 88,00 m2 mit automatischer Abdeckung
- 20 Sonnenkollektoren
- 2 Lithium-Batterien mit je 10kW
- Autoladegerät
- Domótica

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

