

PROJECT AND LICENSES APPROVED



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala Golf

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 275 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 817 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ W-lan
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Grill
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool



Projekt und Lizenzen genehmigt, so dass der Bau kann beginnen, sobald der Kunde will. Off-Plan Luxus-Villa, 1. Linie Golf in La Cala Golf, bestehend aus 2 Etagen und ein riesiges Solarium mit Terrasse und Pool. Diese Immobilie wird 5 Schlafzimmer, ein Studio/Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten und Terrassen haben.

- Eine luftdichte Gebäudehülle
- Wärmebrückenfreie Konstruktion und Bauweise
- Lüftung mit hocheffizienter Wärme- oder Energierückgewinnung
- Aerothermie & Klimatisierung
- Außergewöhnlich hohe Isolierung
- Gut isolierte Fensterrahmen und Verglasungen - Insel und Küche mit Aluminiumrahmentüren, die mit COVERLAM (GRES PANIA) verkleidet sind
- Hochwertige Fliesen von GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600
- Beheizter Pool mit den gleichen Fliesen wie die Terrasse oder mit Gresit und Farbe nach Wahl
- Komplett ausgestattete Bäder von ROCA
- Die Wände des Badezimmers sind mit COVERLAM Wandplatten 1200X2700 verkleidet
- Fenster mit Planistar-Glas S4 5+5/16/6+6

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

Verfügbare Systeme:

- Ökologisches Bauen mit ICF-Blöcken (Minimum A Energieausweis)
- Ökologischer Stahlrahmen (Energieausweis mindestens A)
- Traditionelle Bauweise (Energieausweis B oder C)

Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen.

Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

